

กองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พรีเมียมพอร์ต
รายงานประจำปี

ตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565
สิ้นสุดวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

วันที่ 20 ธันวาคม 2566

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด (บลจ.อีสท์สปริง (ประเทศไทย)) ขอส่งรายงานประจำปี ตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ถึง 28 พฤศจิกายน 2566 ของกองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ มายังท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน

จากวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 จนถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Asia Total Return Index ได้ปรับตัวลดลง -5.93% ในสกุลเงิน USD จากความกังวลของนักลงทุนจากความไม่แน่นอนของการขึ้นดอกเบี้ยของธนาคารกลางต่างๆทั่วโลกในช่วงที่ผ่านมา รวมถึงการฟื้นตัวที่ช้าของเศรษฐกิจจีน

จากการประชุมของ Fed เดือนพฤศจิกายนครั้งที่ผ่านมา มีมติเอกฉันท์คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายตามที่ตลาดคาดการณ์ ปัจจุบันดอกเบี้ยนโยบายอยู่ที่ระดับ 5.25-5.50% ต่อปีซึ่งเป็นระดับสูงสุดนับตั้งแต่ปี 2544 โดยทาง Fed ได้ส่งสัญญาณว่ามีโอกาสที่จะเสร็จสิ้นการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้นหรือคงตามความเหมาะสมในการลดเงินเฟ้อให้กลับมามีเป้าหมายระยะยาวขึ้นอยู่กับข้อมูลตัวเลขทางเศรษฐกิจที่สำคัญ การจ้างงานและอัตราเงินเฟ้อ นอกจากนี้ตัวเลขคาดการณ์อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Fed Dot Plot) บ่งชี้ว่า มีความเป็นไปได้ที่ Fed จะเริ่มปรับลดอัตราดอกเบี้ยในช่วงกลางปี 2567 โดยอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ในช่วงอายุ 10 ปี ณ เดือนสิ้น เดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา ปรับตัวสูงขึ้นที่ระดับ 4.32% เทียบจากต้นปีที่ระดับ 3.74%

ทางด้านเศรษฐกิจยุโรปภายหลังจากการแพร่ระบาดของ Omicron Variant เริ่มคลี่คลาย เศรษฐกิจฟื้นตัวตั้งแต่ช่วงต้นปี อัตราเงินเฟ้อของยูโรโซนเพิ่มขึ้นมาต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี และเริ่มชะลอลงลง ในเดือนกันยายนอยู่ที่ระดับ 4.3% ยังคงอยู่ระดับที่สูงกว่าเป้าหมายเงินเฟ้อระยะยาวของ ECB ที่ 2% ในเดือนกันยายนที่ผ่านมา ECB ได้ปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบาย 0.25% ปัจจุบันดอกเบี้ย Refinancing rate, Marginal lending facility และ Deposit facility rate อยู่ที่ระดับ 4.5%, 4.75% และ 4.0% ล่าสุดในเดือนธันวาคมธนาคารกลางยุโรป (ECB) คงดอกเบี้ยนโยบายตามคาดการณ์เป็นครั้งที่สองและมีมุมมองเงินเฟ้อแนวโน้มชะลอลงจากเดิมที่แสดงความกังวลด้านเงินเฟ้อ

สุดท้ายนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจลงทุนในกองทุนรวมของ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

คณะผู้จัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ของบริษัทรักษาหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสสปริง (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนเปิดธนาชาติเอเชีย หรือเพอร์ดี

จากวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 จนถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Asia Total Return Index ได้ปรับตัวลดลง -5.93% ในสกุลเงิน USD จากความกังวลของนักลงทุนจากความไม่แน่นอนของการขึ้นดอกเบี้ยของธนาคารกลางต่างๆทั่วโลกในช่วงที่ผ่านมา รวมถึงการฟื้นตัวที่ช้าของเศรษฐกิจจีน

จากการประชุมของ Fed เดือนพฤศจิกายนครั้งที่ผ่านๆมา มีมติเอกฉันท์คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายตามที่ตลาดคาดการณ์ ปัจจุบันดอกเบี้ยนโยบายอยู่ที่ระดับ 5.25-5.50% ต่อปีซึ่งเป็นระดับสูงที่สุดนับตั้งแต่ปี 2544 โดยทาง Fed ได้ส่งสัญญาณว่ามีโอกาสที่จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้นหรือคงตามความเหมาะสมในการลดเงินเฟ้อให้กลับมาอยู่ในเป้าหมายระยะยาวขึ้นอยู่กับข้อมูลตัวเลขทางเศรษฐกิจที่สำคัญ การจ้างงานและอัตราเงินเฟ้อ นอกจากนี้ตัวเลขคาดการณ์อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Fed Dot Plot) บ่งชี้ว่า มีความเป็นไปได้ที่ Fed จะเริ่มปรับลดอัตราดอกเบี้ยในช่วงกลางปี 2567 โดยอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ในช่วงอายุ 10 ปี ณ เดือนสิ้น เดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา ปรับตัวสูงขึ้นที่ระดับ 4.32% เทียบจากต้นปีที่ระดับ 3.74%

ทางด้านเศรษฐกิจยุโรปภายหลังจากการแพร่ระบาดของ Omicron Variant เริ่มคลี่คลาย เศรษฐกิจฟื้นตัวตั้งแต่ช่วงต้นปี อัตราเงินเฟ้อของยูโรโซนเพิ่มขึ้นมาต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี และเริ่มชะลอตัวลง ในเดือนกันยายนอยู่ที่ระดับ 4.3% ยังคงอยู่ระดับที่สูงกว่าเป้าหมายเงินเฟ้อระยะยาวของ ECB ที่ 2% ในเดือนกันยายนที่ผ่านมา ECB ได้ปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบาย 0.25% ปัจจุบันดอกเบี้ย Refinancing rate, Marginal lending facility และ Deposit facility rate อยู่ที่ระดับ 4.5%, 4.75% และ 4.0% ล่าสุดในเดือนธันวาคมธนาคารกลางยุโรป (ECB) คงดอกเบี้ยนโยบายตามคาดการณ์เป็นครั้งที่สองและมีมุมมองเงินเฟ้อแนวโน้มชะลอลง จากเดิมที่แสดงความกังวลด้านเงินเฟ้อ

จากการประชุม Monetary Policy Meeting (MPM) ของ Bank of Japan ครั้งล่าสุด วันที่ 18 ธันวาคมที่ผ่านมา มีมติเอกฉันท์ตามที่ตลาดคาดการณ์ให้คงอัตราดอกเบี้ยที่ -0.1% และคงเป้าหมายอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10% ไว้ที่ระดับอ้างอิง 1% โดยยังคงดำเนินนโยบายแบบ Yield Curve Control (YCC) โดยระบุว่าการคาดการณ์เงินเฟ้อของญี่ปุ่นได้เพิ่มขึ้นในระดับปานกลาง จากการสื่อสารของ BOJ ตลาดคาดการณ์โอกาสในการปรับขึ้นดอกเบี้ยของ BOJ ในไตรมาสแรกปี 2567 ยังต่ำอยู่ ผลจากการประชุม BOJ ส่งผลให้ค่าเงินเยนกลับมาอ่อนค่าขึ้นอีกครั้ง

นโยบายการเงินของกลุ่มประเทศเอเชีย ธนาคารกลางในหลายประเทศมีแนวโน้มลดการใช้นโยบายทางการเงินแบบตั้งตัวเริ่มคงหรือลดดอกเบี้ยจากการชะลอตัวของเงินเฟ้อในประเทศ อาทิ ธนาคารกลางเกาหลีใต้ ธนาคารกลางไต้หวัน ธนาคารกลางบราซิล คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายมาอยู่ที่ร้อยละ 3.50 1.88 และ 12.75 ขณะที่ ธนาคารกลางจีน (PBoC) ปรับลดอัตราดอกเบี้ยโครงการเงินกู้ระยะกลาง (MLF) ระยะ 1 ปีลง อยู่ที่ระดับร้อยละ 2.50 และปรับลดอัตราดอกเบี้ยซื้อคืนพันธบัตร (Reverse repurchase rate) ระยะ 7 วันลง อยู่ที่ระดับร้อยละ 1.80 และปรับลดดอกเบี้ยเงินกู้ที่ธนาคารพาณิชย์ให้ลูกค้าชนิด (LPR) ลง อยู่ที่ระดับร้อยละ 3.45 ภายหลังตัวเลขเศรษฐกิจส่งสัญญาณชะลอตัว ทั้งการส่งออก ดัชนี PMI นอกจากนี้ปัจจัยภายนอกที่ยังคงต้องจับตามอง อาทิ เช่น ปัจจัยความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างจีนและสหรัฐฯ รวมไปถึงสงครามทางการค้า

ทางด้านเศรษฐกิจประเทศอื่น ๆ ในเอเชีย เกาหลี GDP คาดการณ์ปี 2566 เติบโตที่ 1.4% ลดลงจากปี 2565 ซึ่งอยู่ที่ 2.6% อินโดนีเซียอยู่ที่ 5.0% ลดลงจากปี 2565 ที่ 5.2% อินเดียอยู่ที่ 6.3% (ลดลงจากปี 2565 ซึ่งอยู่ที่ 8.7%) ผลจากความกังวลภาวะเศรษฐกิจถดถอยทั่วโลก และเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับสูง ทำให้การคาดการณ์ GDP ในปี 2567 มีแนวโน้มหดตัวลง

ความเห็นของบริษัทจัดการกองทุนรวมเกี่ยวกับการลงทุนเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม สำหรับรอบบัญชีตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ถึง 28 พฤศจิกายน 2566

กองทุนเปิดรชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ ลงทุนใน B&I Asian Real Estate Securities Fund บริหารและจัดการโดย B&I Capital AG จัดทะเบียนจัดตั้งในประเทศลิกเตนสไตน์ (Liechtenstein) ซึ่งอยู่ภายใต้ UCITS มีมูลค่าหน่วยลงทุนเติบโตค่อนข้างดีนับตั้งแต่จัดตั้งกองทุน ทั้งนี้ผู้จัดการกองทุน ได้ทำการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน และได้ทำการปรับสัดส่วนการปกป้องค่าเงินตามสถานการณ์ตลาด

ทั้งนี้ในรายงานรอบระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมาบริษัทจัดการได้ปฏิบัติตามนโยบายการลงทุนตามที่กำหนด และไม่มีการรับชำระหนี้ด้วยทรัพย์สินอื่นใด

การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในรอบบัญชีที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับรอบบัญชีก่อนหน้า

เนื่องจากกองทุนนั้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนต่างประเทศเพียงกองเดียว ที่มีวัตถุประสงค์และนโยบายการลงทุนตรงตามวัตถุประสงค์ของกองทุน โดยจะเน้นลงทุนเต็มที่ตลอดเวลา การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนในรอบแต่ละปีบัญชี จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ

รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุนเฉลี่ยในรอบปีบัญชีพร้อมทั้งการดำเนินการแก้ไข

ไม่มี

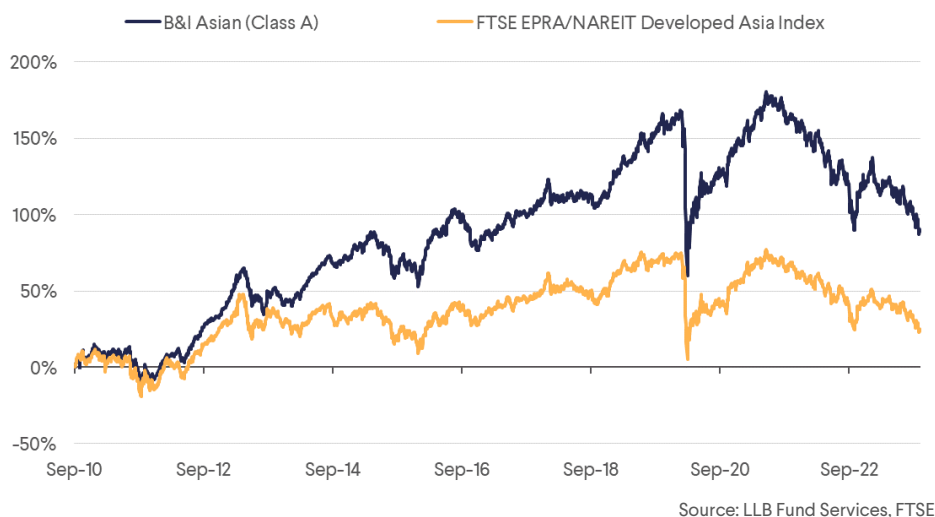
ข้อมูลการดำเนินการรับชำระหนี้ด้วยทรัพย์สินอื่น (ถ้ามี)

ไม่มี

ข้อมูลการบันทึกมูลค่าตราสารแห่งนี้หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวเป็นศูนย์ ในกรณีที่ผู้ออกตราสารแห่งนี้ หรือลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องผิดนัดชำระหนี้หรือมีเหตุการณ์ว่าจะไม่สามารถชำระหนี้ได้ (ถ้ามี)

ไม่มี

ข้อมูลการลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนรวมต่างประเทศ เกินกว่าร้อยละยี่สิบของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
ของ
กองทุนเปิดธนาชาติเอเชียัน พรีเมียมพอร์ต



The Fund is designed as a UCITS compliant fund giving investors a means to replicate the risk-adjusted returns of multi-class Real Estate ownership in Asia via the REIT and Developer markets. It builds on B&I Pan-Asian (fund for Qualified Investors) but offers daily liquidity and a distributing share class. Our goal is to provide a long term, superior risk-adjusted total return strategy through a combination of high, stable, and growing dividends as well as significant opportunity for capital appreciation. The fund is classified as Article 8 ("light green") under the EU Sustainable Finance Disclosure Regulation.

Portfolio update: Total exposure decreased from 99.4% to 99.2%. Exposure to AUD increased, while exposure to JPY decreased. Exposure to Australia exposure increased, while exposure to Japan decreased. Exposure to Development and Diversified decreased. For the portfolio, one year forward gross yield rose from 4.7% to 5.2%. The average yield of the fund's REIT holdings rose from 5.2% to 5.7%. The average P/NAV (REITs) fell from 0.85 to 0.79.

Share Classes	A	B	C	Fund Data	
Denomination	USD	USD	EUR-hedged	Fund Size	USD 102m
Dividend	Accumulating	Distributing	Accumulating	Firm AUM	USD 1'031m
NAV (31/10/2023)	USD 188.52	USD 129.20	EUR 144.94	Dealing / NAV	Daily, cut-off 15:00 CET, T+3
Inception Date	24/09/2010	15/03/2011	11/04/2014	Legal Fund Type	UCITS V
NAV at Inception	USD 100	USD 100	EUR 100	Fund Manager	B&I Capital AG
Since Inception	88.52%	88.29%	44.94%	Investment Style	Total return, growth
TER* (fixed)	1.3% pa	1.3% pa	1.3% pa	Strategy	Long only, target 100% invested
ISIN	LI0115321320	LI0115321346	LI0236509225	Minimum Investment	1 share
Valor	11532132	11532134	23650922	Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia NTR (USD)
Bloomberg	BIARES LE	BIARESB LE	BIARESC LE	Performance Fee	20% over BM pa, HWM, cap 1.5% AUM

* Excluding performance fee as defined in prospectus

Performance	A	B	C	Index *
October	-5.58%	-5.67%	-4.55%	-5.40%
YTD	-15.02%	-15.03%	-8.05%	-13.86%
1 Year	-4.94%	-4.92%	-5.00%	-4.12%
3 Years	-13.81%	-13.86%	0.76%	-8.29%
5 Years	-8.05%	-8.38%	1.13%	-12.43%
10 Years	23.92%	24.09%	-	-9.07%
Inception **	88.52%	88.29%	44.94%	23.65%
CAGR **	4.96%	5.14%	3.96%	1.63%
Volatility ***	15.09%	15.10%	11.54%	13.72%
Sharpe ***	-0.50	-0.50	-0.59	-0.50

* FTSE EPRA/NAREIT Asia Index TR (USD) until 11.09.2017, FTSE EPRA/NAREIT Asia Index Net TR (USD) since 12.09.2017

** Share class inception, A class inception for index

*** 1 year swing-adjusted

Performance is calculated net of all fees

YTD and monthly performance are unaudited

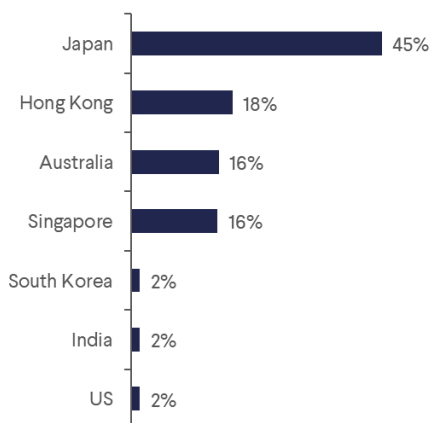
Portfolio Characteristics	
Open Longs	38
Gross Yield (REITs)	5.7%
Gross Yield (portfolio)	5.2%
P/NAV (REITs)	0.79
Liquidity Days	0.77
Top 5 as % NAV	23.1%
Active Share	60.1%
Total Net Exposure	99.2%

Market Capitalization

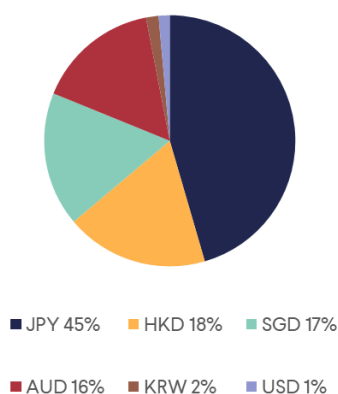
■ >\$5bn ■ \$1-5bn ■ <\$1bn



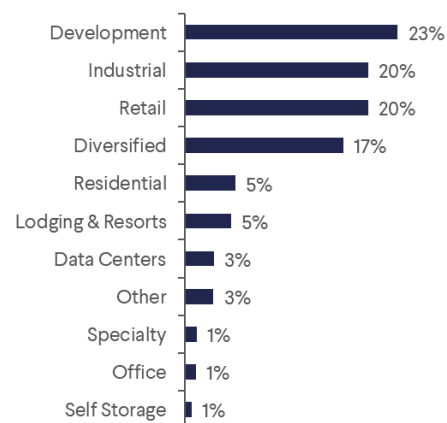
Market Exposure



Net FX Exposure



Sector Exposure



Market Commentary

Regional: October's declines followed sharp sell-offs in August and September as interest rate concerns weighed on markets. The Higher for Longer narrative has become consensus supported by strong growth figures and higher than expected CPI data from the US, Japan and Australia. We continue to believe that Asian REITs have lower leverage than going into the GFC, but recent performance resembles that period despite limited refinancing challenges. The FTSE EPRA NAREIT Developed Asia TR (TERASU) lost 5.4% while the REIT only series (TERASU) lost 5.68% bringing the year-to-date declines to 13.86% and 15.79%, respectively. A majority of this decline occurred from August through October. At the time of writing, we have witnessed a strong bounce following the FOMC meeting where it was indicated that future rate hikes are not necessary at the moment. Traditionally, REITs have performed well at the end of the tightening cycle so we are optimistic given the top line growth for most REIT sectors that reduced interest rate concern could lend support to the sector. As described below, policy makers tweaked policy in Japan and Hong Kong and we anticipate future hikes in Australia driven ironically from residential rental inflation.

Japan: The FTSE EPRA Nareit Japan index was down -3.4% for October. Logistics outperformed while Residential was weak. GLP JREIT (3281) and LaSalle LOGI-PORT (3466) reported results showing strong internal growth pointing to solid fundamentals in the logistics sector. They also acknowledged that current markets are not conducive for capital raising and will focus on asset reshuffling and consider share buybacks should share prices continue to weaken. We think that the deluge of capital raising, often with disregard for market sentiment and high cost of equity, has contributed to the weak performance of the logistics sector this year and having the Logistics REITs taking a more cautious stance on raising equity is a positive for the sector. Japan Logistics is currently our largest portfolio overweight. In their monetary policy meeting at the end of October, the BoJ decided to increase the flexibility of the yield curve control (YCC), redefining the upper limit of 1.0% for 10-year JGBs as a "reference upper bound". At the same time, they also loosened the target of annual government bond purchases of JPY 80tn from an absolute target to a reference bound. This would presumably allow for price formation based on market conditions during normal times but have guardrails in place should a spike in interest rates occur. In response to this, 10-year JGB yield hit 95bps as of time of writing, but the YEN still weakened to breach the level of USD/JPY 151. While this adjustment to the YCC presents some additional downside risk for the JREITs in the form of higher interest costs, this will take some time to manifest as they typically have mostly fixed rate long dated loans (average c.4 years to maturity) and there have not been any signs of a credit crunch.

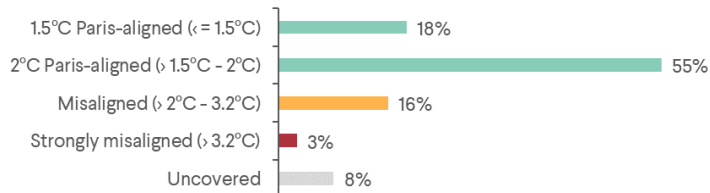
Singapore: The FTSE EPRA Nareit Singapore index was down -6.6% for October. The Industrial REITs (Keppel DC, MLT, Aims Apac) along with REITs with China Exposure (Capitaland China and Mapletree Pan Asia) were the main underperformers for the month, though all major REITs were down in October. The Monetary Authority (MAS) kept its currency band unchanged, though they will move in 2024 from a semi-annual monetary policy review to quarterly. 3Q23 core CPI eased to 3.0% YoY, an 18-month low. September's headline CPI was 4.1% YoY (up slightly from August's 4.0%), and well below its peak of 7.5% in August/September 2022. August Retail sales (ex-autos) accelerated more than expected to +3.7% YoY, the strongest growth since March 2023. Retail rents continued to rise in 3Q23, this time lead by prime Orchard Road (+0.8% QoQ, +2.5% YoY) while suburban rents were +0.5% QoQ (+2.0% YoY); vacancies remained low with suburban vacancies falling 14bps QoQ to 1.4%. Retail capital values have held steady with recent transactions (Changi City Point at 4.3% and Nex at 4.8%) providing transactional evidence for cap rates to hold in the mid 4s. Residential prices were +0.8% QoQ in 3Q23 and now +3.9% YTD (+9% in 2022 and +11% in 2021). Residential rental vacancies did rise 2.1ppts during the quarter due to a 2% increase in completed stock along with slower rental demand, rental growth was at +0.2% QoQ.

Australia: The FTSE EPRA Nareit Australia index was down -8.1% for the month; though has rebounded by 6.5% in the first two days of November. October's outperformers were the retail names (VCX, Scentre, Region and Charter Hall Retail) off of strong September retail numbers. The large caps were the main underperformers with Dexs falling on an increase in office vacancy since June, Mirvac on lower Resi sales for the September quarter and Stockland (exposure to first time home buyers) down on expected higher mortgage rates with further RBA increases. 3Q23 CPI was released on the 25th and at +1.2% QoQ, was higher than expected (cons +1.1%). Headline CPI slowed to 5.4% YoY from +6.0% in Q2 but above the RBA forecast of 5.1%. The expectations for a November 25bps hike from the RBA increased to over 60% from 22% prior to the announcement. Further data at month end will put more pressure on the RBA to raise: the ABS reported September retail sales at +0.9% MoM, well ahead of the 0.3% consensus estimate. A key factor in supporting the retail sector has been immigration, with the number of total temporary visas spiking further in September to a record high level of 2.6m, equivalent to almost 10% of the total population. This equates to migration for the year to September at above 500,000 immigrants. AREITs gave fiscal 1Q24 updates during the month, which of note Dexs reported their office occupancy fell 120ppts to 94.7% and lowest since 2014. Mirvac surprised the market that they sold only 262 residential lots in Q1 (vs 415 lots in PcP), though they did not change full year earnings guidance. Their build-to-rent residential portfolio continues to do well with the one stabilised asset occupancy up to 97% from 94% in June and releasing spreads increasing to +8.8% from +7.9% in FY23. Industrial REIT CIP printed a +48% releasing spread with occupancy and WALE both increasing, highlighting that the Inner Sydney industrial region is probably the hottest market globally. Retail REIT Region flagged that they will put an AUD200m portfolio of smaller malls on the market, smaller assets (less than AUD 50m) are still in demand from syndicates and the portfolio should transact at or above its book value (5.9% cap rate). Showing the stability in logistics' valuations, DXI sold two warehouses at slightly above June 2023 valuations and only 3% below June 2022 book values. CoreLogic reported home values increased 6.3% in the six months to September.

Hong Kong: The FTSE EPRA Nareit HK index was -6.2% for October. Another difficult month for HK property names hurt by rising US rates and Country Garden missing a coupon on a USD bond earlier in the month. All property names were down with the exception of SF REIT, a small cap logistics REIT which was helped by a strong renewal of logistics rental growth in HK. The main underperformers were HK Land (CBD Office exposure) and Sino Land (outperformer coming into the month), though the latter is a surprise as its net cash position benefits from rates increasing. The HK chief executive John Lee delivered a very important annual policy address on October 25th. He outlined a plan to boost the property market, namely by cutting the new residential stamp duty (applying to HK PRs and foreigners) to 7.5% from 15%. Non-HK PR foreigners (including Mainlanders) will effectively have their stamp duty cut from 30% to 15% when purchasing an apartment. This is the first residential property policy easing since the government started restrictions a decade ago. The changes were widely expected over the past month, and it is likely developers will launch more new projects on pent-up demand from locals and mainlanders. The address also continued to enhance measures for attracting labor talent to Hong Kong, a key measure initiated in previous policies. The address specifically highlighted that expats on working passes who buy an apartment won't have to pay foreign stamp duty if they have a PR application in process; where previously they had to pay stamp duty and get refunded once the application is approved. As of September, 100,000 applicants for foreign talent entrepreneurs have been approved out of 160,000 applications and 60,000 have arrived. The National People's Congress approved an additional RMB 1tn in govt bond issuance, presumably to help provincial governments finance local infrastructure projects while also alleviating debt at the local level. This will increase the fiscal deficit from the 3.0% original target to 3.8% of GDP in 2023 and provides another signal of Beijing's willingness to boost aggregate demand. China's Q3 GDP growth came in at +4.9% YoY and topped expectations. September numbers on industrial production +4.5% YoY (cons 4.4%) and retail sales +4.5% (cons 4.9%) also surprised to the upside. Four developers applied on October 26th for the first retail commercial REITs to be listed in the Mainland. Large cap Developers, China Resources Land is targeting a RMB 7bn Retail REIT and China Vanke looking to raise RMB 3.6bn. If approved, the REIT market will provide another source of liquidity for developers (distressed or not).

Portfolio Environmental Characteristics

Implied Temperature Rise



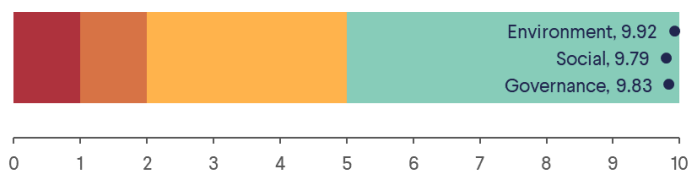
Indication of how portfolio is aligned to IPCC goal of limiting the global temperature increase in the year 2100. Source: MSCI.

Carbon Emissions

Scope 1 Carbon Emissions	86	tons CO2e
Scope 2 Carbon Emissions	748	tons CO2e
Scope 3 Carbon Emissions	3'539	tons CO2e (est)
Carbon Footprint	45	tons CO2e / \$m invested

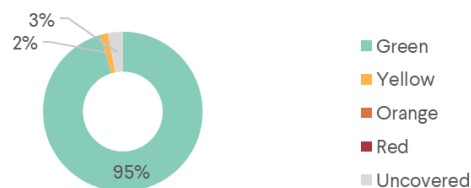
Scope 1: emissions caused by direct fuel combustion.
 Scope 2: emissions caused by electricity use.
 Scope 3: indirect emissions in the value chain (estimation).
 Source: MSCI

Controversy Score



Portfolio's score on the environment, governance and social pillar (0 = severe controversy, 10 = no controversy). Source: MSCI.

Controversy Flag Distribution



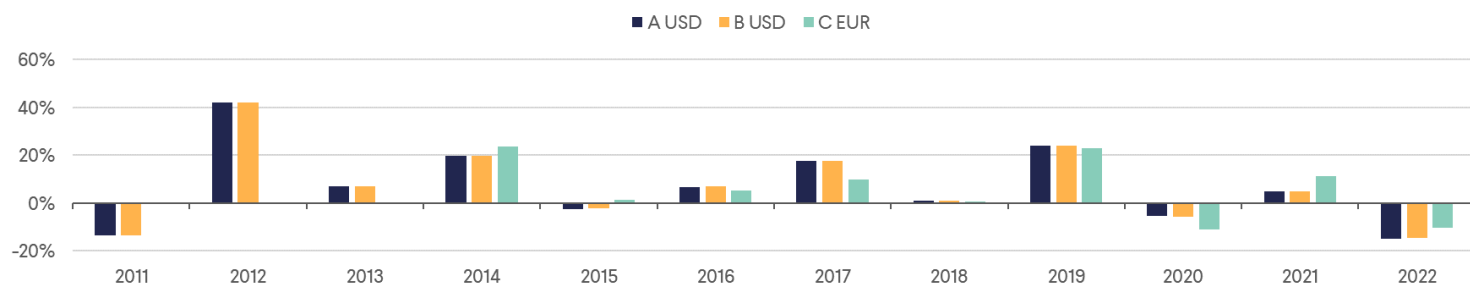
Assessment of notable controversies related to operations, and the severity of the social or environmental impact of the controversies. Source: MSCI.

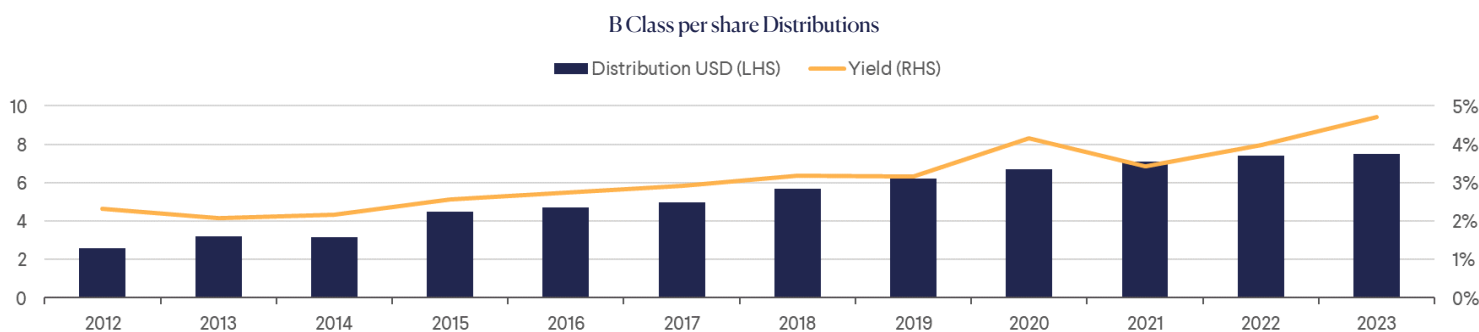
Monthly Performance since 2018

	Class	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	YTD
2023	A USD	3.84%	-4.75%	-1.21%	2.33%	-4.31%	-1.67%	2.92%	-3.43%	-3.73%	-5.58%			-15.02% *
	B USD	3.87%	-4.71%	-1.20%	2.32%	-4.31%	-1.67%	2.92%	-3.43%	-3.74%	-5.67%			-15.03% *
	C EUR	2.32%	-1.49%	-2.65%	3.92%	-2.67%	-0.69%	1.51%	-1.29%	-2.46%	-4.55%			-8.05% *
2022	A USD	-4.80%	-0.30%	1.82%	-4.50%	-0.27%	-6.01%	2.77%	-2.75%	-9.73%	-2.52%	9.59%	2.07%	-14.90%
	B USD	-4.80%	-0.31%	1.82%	-4.50%	-0.27%	-6.00%	2.79%	-2.75%	-9.73%	-2.53%	9.60%	2.10%	-14.84%
	C EUR	-4.45%	-0.64%	3.47%	-0.65%	-1.71%	-2.68%	1.37%	-0.79%	-6.63%	-1.25%	4.40%	-1.04%	-10.56%
2021	A USD	-0.52%	3.06%	1.49%	3.05%	1.41%	1.58%	-0.48%	0.36%	-4.18%	1.02%	-3.93%	2.19%	4.84%
	B USD	-0.60%	3.08%	1.51%	3.05%	1.41%	1.57%	-0.51%	0.35%	-4.13%	1.02%	-3.96%	2.18%	4.75%
	C EUR	0.41%	3.66%	3.78%	1.48%	1.17%	3.04%	-0.39%	0.45%	-2.73%	0.53%	-3.06%	2.57%	11.17%
2020	A USD	0.38%	-7.34%	-20.49%	6.81%	1.86%	1.19%	1.26%	4.28%	-0.08%	-3.23%	9.44%	3.88%	-5.51%
	B USD	0.37%	-7.37%	-20.21%	6.45%	1.73%	1.24%	1.12%	4.43%	-0.16%	-3.25%	9.50%	3.79%	-5.71%
	C EUR	1.32%	-6.58%	-20.05%	4.63%	2.52%	0.67%	-0.43%	2.21%	2.23%	-5.09%	7.77%	2.27%	-11.08%
2019	A USD	7.56%	-0.09%	4.25%	-1.11%	0.40%	4.20%	0.07%	1.35%	2.11%	3.47%	-1.52%	1.38%	23.99%
	B USD	7.56%	-0.10%	4.26%	-1.07%	0.35%	4.23%	0.06%	1.29%	2.08%	3.44%	-1.52%	1.35%	23.82%
	C EUR	6.17%	1.10%	4.06%	-0.83%	-0.14%	3.14%	1.12%	1.39%	2.74%	2.95%	-0.68%	-0.15%	22.70%
2018	A USD	4.52%	-3.53%	-0.89%	0.16%	1.65%	-2.05%	2.55%	-0.95%	-0.60%	-3.26%	3.10%	0.40%	0.77%
	B USD	1.31%	-3.52%	-0.90%	3.37%	1.65%	-2.04%	2.52%	-0.97%	-0.60%	-3.30%	3.14%	0.38%	0.75%
	C EUR	2.23%	-4.02%	-1.14%	1.55%	1.74%	-0.45%	2.79%	-0.61%	-0.03%	-2.60%	2.06%	-0.66%	0.62%

For full monthly history of returns since launch please contact us. Performance is calculated net of all fees, * Unaudited.

Annual Performance since Launch





Administrator: LLB Fund Services AG, Äulestrasse 80, Postfach 1238, FL-9490 Vaduz, Liechtenstein

Tel: +423 236 9400 Email: fundservices@llb.li www.llb.li/fundservices

Disclaimer: This is promotional material. The current document is intended for information purposes only and shall not to be used as recommendation or offer to buy and/or sell shares. In Switzerland this Fund may only be offered to qualified investors within the meaning of Art. 10 CISA. The Fund is domiciled in Liechtenstein. In Switzerland, the Representative is LLB Swiss Investment AG, Claridenstrasse 20, CH-8002 Zurich. The Prospectus and the Key Investor Information Document may be obtained free of charge at the office of the Swiss Representative. **The performance shown does not take account of any commissions and costs charged when subscribing to and redeeming shares. Past performance may not be a reliable guide to current or future performance.** The distribution of the Fund's prospectus and the offering of shares may be restricted in certain jurisdictions, persons into whose possession this document comes are required to inform themselves of and observe such restrictions. It is the responsibility of potential subscribers to the Fund to inform themselves as to the legal requirements, possible tax consequences, and any foreign exchange restrictions or exchange control requirements which they might encounter under the laws of the countries of their citizenship, residence, incorporation or domicile and which might be relevant to the subscription, holding, or redemption of the Fund.

Units of the funds may not be offered, sold or otherwise transferred within the United States or to or for the account or benefit of US persons (as defined in the United States Securities Act 1933). This factsheet contains confidential information and may not be made available, whether direct or indirect, to any third party without the explicit written permission of B&I Capital AG. The information contained herein was collected by B&I Capital AG with the greatest care. Despite this, B&I Capital AG makes no guarantee, implied or otherwise, that the information is accurate or complete. Total portfolio value, including income from portfolio holdings, may fall as well as rise. The portfolio consists of assets denominated in various currencies and therefore movements in these currencies will affect total portfolio value.

In the United Kingdom this document is communicated only to persons who have professional experience in matters relating to investments and who are investment professionals within the meaning of Article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005. Any investment or investment activity to which it relates is available only to such persons or will be engaged in only with such persons. Persons who do not have professional experience in matters relating to investments should not rely on it.

Source: London Stock Exchange Group plc and its group undertakings, including FTSE International Limited (collectively, the "LSE Group"), European Public Real Estate Association ("EPRA"), and the National Association of Real Estate Investment Trusts ("Nareit") (and together the "Licensor Parties"). © LSE Group 2023. FTSE Russell is a trading name of certain LSE Group companies. "FTSE®" and "Russell®" are trade mark(s) of the relevant LSE Group companies and are used by any other LSE Group company under license. "Nareit®" is a trade mark of Nareit, "EPRA®" is a trade mark of EPRA and all are used by the LSE Group under license. All rights in the FTSE EPRA Nareit INDEXES or data vest in the Licensor Parties. The Licensor Parties do not accept any liability for any errors or omissions in the indexes or data and no party may rely on any indexes or data contained in this communication. No further distribution of data from the LSE Group is permitted without the relevant LSE Group company's express written consent. The Licensor Parties do not promote, sponsor or endorse the content of this communication.

Certain information contained herein (the "Information") is sourced from/copyright of MSCI Inc., MSCI ESG Research LLC, or their affiliates ("MSCI"), or information providers (together the "MSCI Parties") and may have been used to calculate scores, signals, or other indicators. The Information is for internal use only and may not be reproduced or disseminated in whole or part without prior written permission. The Information may not be used for, nor does it constitute, an offer to buy or sell, or a promotion or recommendation of, any security, financial instrument or product, trading strategy, or index, nor should it be taken as an indication or guarantee of any future performance. Some funds may be based on or linked to MSCI indexes, and MSCI may be compensated based on the fund's assets under management or other measures. MSCI has established an information barrier between index research and certain Information. None of the Information in and of itself can be used to determine which securities to buy or sell or when to buy or sell them. The Information is provided "as is" and the user assumes the entire risk of any use it may make or permit to be made of the Information. No MSCI Party warrants or guarantees the originality, accuracy and/or completeness of the Information and each expressly disclaims all express or implied warranties. No MSCI Party shall have any liability for any errors or omissions in connection with any Information herein, or any liability for any direct, indirect, special, punitive, consequential or any other damages (including lost profits) even if notified of the possibility of such damages.

Please refer to our [Privacy Notice](#) on our website regarding our personal data processing activities.

B&I Capital

contact@bnicapital.com
bnicapital.com

B&I Capital AG

Talacker 35
8001 Zurich
Switzerland
+41 44 215 2888

B&I Capital Pte Ltd

160 Robinson Road, #16-07
SBF Centre
Singapore 068914
+65 6911 4660

B&I Capital US Inc.

823 Congress Ave
Austin, TX 78701
USA
+1 737 270 8221

ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินงาน								
	Year to Date	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	Since Inception Return
T-AsianProp	-14.36	-3.22	-8.62	-12.73	-8.91	-5.21	-	-2.41
Benchmark	-6.57	-1.77	-3.41	-7.11	-0.09	-0.85	-	0.31
ความผันผวนของ ผลการดำเนินงาน	15.42	18.91	16.88	15.61	14.65	17.89	-	15.76
ความผันผวนของ Benchmark	13.99	16.20	15.08	13.97	13.14	17.68	-	15.82

ผลการดำเนินงาน 3 เดือน และ 6 เดือน ไม่ได้คำนวณเป็น % ต่อปี

1. ผลการดำเนินงานย้อนหลัง 1 ปีขึ้นไป คิดเป็น % ต่อปี

2. Information Ratio แสดงความสามารถของผู้จัดการกองทุน ในการสร้างผลตอบแทนเมื่อเทียบกับความเสี่ยง Benchmark คำนวณจาก

1. ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Asia Net TR USD สัดส่วน 100%

หมายเหตุ : ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

สำหรับผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปิดหมด ผลการดำเนินงานน้อยกว่า 1 ปี คำนวณตามระยะเวลาจริง

รายงานความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
กองทุนเปิดธนาชาติเอเซียเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้

ตามที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ("ธนาคารฯ") ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ กองทุนเปิดธนาชาติเอเซียเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ ("กองทุน") ซึ่งมี บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดตั้งและจัดการกองทุน ได้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนดังกล่าว สำหรับรอบปีบัญชีกองทุน ตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 นั้น

ธนาคารฯ เห็นว่า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการโดยถูกต้องตามที่ควรตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการจัดการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ผู้ดูแลผลประโยชน์

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



(นางสาวณิชนม ขจิตสุวรรณ)

รองผู้บริหารสายงาน

สายงานลูกค้าสถาบันการเงินและธุรกิจหลักทรัพย์

ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์และควบคุมดูแลผลประโยชน์

วันที่ 1 ธันวาคม 2566



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของ กองทุนเปิดชนชาติเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนเปิดชนชาติเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทุน”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน และงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนเปิดชนชาติเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 ผลการดำเนินงานและการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกองทุน (แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกองทุนตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้บริหารทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่าเป็นสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหาร ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด



(นางสาวจินตนา มหาวณิช)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4687

กรุงเทพมหานคร : วันที่ 12 มกราคม 2567

กองทุนเปิดชนชาติเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2566	2565
สินทรัพย์			
เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	3	262,906,687.73	303,082,409.64
เงินฝากธนาคาร	5	8,063,669.22	22,461,991.79
ลูกหนี้			
จากดอกเบี้ย		24,419.49	15,248.80
จากการขายหน่วยลงทุน		20,040.63	23,430.55
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	6	8,615,821.37	12,883,206.00
สินทรัพย์อื่น		-	293.94
รวมสินทรัพย์		279,630,638.44	338,466,580.72
หนี้สิน			
เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน		2,083,635.81	837.74
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8	299,041.03	348,509.14
หนี้สินอื่น		8,298.75	9,341.75
รวมหนี้สิน		2,390,975.59	358,688.63
สินทรัพย์สุทธิ		277,239,662.85	338,107,892.09
สินทรัพย์สุทธิ			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน		391,063,282.45	416,232,435.78
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
บัญชีปรับสมดุล	3	81,614,568.83	75,157,664.30
กำไร(ขาดทุน)สะสมจากการดำเนินงาน		(195,438,188.43)	(153,282,207.99)
สินทรัพย์สุทธิ		277,239,662.85	338,107,892.09
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย		7.0893	8.1230
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย)		39,106,328.2445	41,623,243.5781

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดชนชาติเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน
 ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

	จำนวนหน่วย (Unit)	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
การลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ			
หน่วยลงทุน			
กลุ่มอสังหาริมทรัพย์			
B&I Asian Real Estate Securities Fund	37,569.0040	262,906,687.73	100.00
รวมหน่วยลงทุนในกองทุนรวมต่างประเทศ		262,906,687.73	100.00
รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 261,555,522.37 บาท)		262,906,687.73	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดชนชาติเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน
ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565

	จำนวนหน่วย (Unit)	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
การลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ			
หน่วยลงทุน			
กลุ่มอสังหาริมทรัพย์			
B&I Asian Real Estate Securities Fund	39,554.1460	303,082,409.64	100.00
รวมหน่วยลงทุนในกองทุนรวมต่างประเทศ		303,082,409.64	100.00
รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 271,792,378.86 บาท)		303,082,409.64	100.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน หรือเพอร์ตี
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2566	2565
รายได้	3		
รายได้จากดอกเบี้ย		61,116.19	32,530.03
รายได้อื่น		9,295.20	2,604.95
รวมรายได้		70,411.39	35,134.98
ค่าใช้จ่าย	3		
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	7,8	3,395,214.70	4,228,002.79
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	7	64,509.01	80,332.08
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	7,8	424,401.79	528,500.34
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี		35,300.00	35,550.00
ค่าใช้จ่ายในการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน		-	790.00
ค่าใช้จ่ายอื่น		688.94	28,223.32
รวมค่าใช้จ่าย		3,920,114.44	4,901,398.53
รายได้(ขาดทุน)สุทธิ		(3,849,703.05)	(4,866,263.55)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	3		
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		3,103,603.51	12,470,529.01
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิตั้งแต่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		(29,938,865.42)	(62,174,212.77)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์		(6,399,831.60)	(42,769,575.00)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิตั้งแต่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์		(4,267,384.63)	14,567,044.19
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		(794,631.83)	2,597,665.76
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น		(38,297,109.97)	(75,308,548.81)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้		(42,146,813.02)	(80,174,812.36)
หัก ภาษีเงินได้	3	(9,167.42)	(4,879.51)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้		(42,155,980.44)	(80,179,691.87)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดชนชาติเอเชีย หรือเพอร์ตี
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

(หน่วย : บาท)

	2566	2565
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิของสินทรัพย์สุทธิจาก		
การดำเนินงาน	(42,155,980.44)	(80,179,691.87)
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนในระหว่างปี	3,255,524.80	1,248,933.10
การลดลงของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุนในระหว่างปี	(21,967,773.60)	(43,336,506.56)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี	(60,868,229.24)	(122,267,265.33)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	338,107,892.09	460,375,157.42
สินทรัพย์สุทธิ ณ ปลายปี	277,239,662.85	338,107,892.09
	หน่วย	
การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยลงทุน		
(มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)		
หน่วยลงทุน ณ วันต้นปี	41,623,243.5781	46,372,356.0086
บวก หน่วยลงทุนที่ขายระหว่างปี	404,150.0154	136,140.3039
หัก หน่วยลงทุนที่รับซื้อคืนระหว่างปี	(2,921,065.3490)	(4,885,252.7344)
หน่วยลงทุน ณ วันสิ้นปี	39,106,328.2445	41,623,243.5781

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

1. ลักษณะของกองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้

กองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทุน”) เป็นกองทุนรวมประเภทโครงการเปิด โดยไม่มีกำหนดอายุโครงการ กองทุนได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) ให้จัดตั้งเป็นกองทุนเปิดและจดทะเบียนกองทรัสต์สินของโครงการจัดการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2559 มีมูลค่าโครงการจดทะเบียน 1,000 ล้านบาท (แบ่งเป็น 100,000,000 หน่วยลงทุน มูลค่าหน่วยลงทุนละ 10 บาท) ต่อมาเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561 และเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2561 ได้จดทะเบียนเพิ่มเงินทุนของกองทุนจำนวน 400 ล้านบาท และจำนวน 600 ล้านบาท ตามลำดับ รวมเป็นเงินทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,000 ล้านบาท ในระหว่างระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก บริษัทจัดการอาจเสนอขายหน่วยลงทุนเกินจำนวนเงินทุนของโครงการได้ไม่เกิน 150 ล้านบาท จัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ตั้งแต่วันที่ 11 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป (เดิมจัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาต จำกัด

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2565 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาต จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด ได้ดำเนินการควบรวมกิจการเข้าด้วยกัน ซึ่งภายหลังจากการควบรวมกิจการ จะดำเนินการภายใต้ชื่อ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด

กองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ เป็นกองทุนเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป และเป็นกองทุนรวมหน่วยลงทุนที่มีนโยบายการลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหน่วยลงทุนของกองทุนตราสารทุนต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว คือ B&I Asian Real Estate Securities Fund (UCITS) Class A (กองหลัก) โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน (Feeder Fund) กองทุนหลักมีวัตถุประสงค์เน้นลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่จดทะเบียนในภูมิภาคเอเชีย หรือมีการทำธุรกิจหรือธุรกรรมหลักทางเศรษฐกิจในภูมิภาคเอเชีย นอกจากนี้กองทุนหลักอาจลงทุนในภาคอุตสาหกรรม (Sector) อื่นๆ สินทรัพย์เพื่อสภาพคล่อง รวมถึงพันธบัตร หรือตราสารประเภทอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยกองทุนบริหารและจัดการโดย B&I Capital AG กองทุนจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศลิกเตนสไตน์ซึ่งอยู่ภายใต้ UCITS

กองทุน B&I Asian Real Estate Securities Fund (UCITS) Class A อาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อการลงทุน และ/หรือ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการลงทุน ส่วนกองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ อาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่อาจเกิดขึ้นได้จากการลงทุนในต่างประเทศตามความเหมาะสมและสภาพการณ์ในแต่ละขณะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจที่ผู้จัดการกองทุนเห็นเหมาะสม ส่วนที่เหลืออาจพิจารณาลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดหรือเห็นชอบให้กองทุนลงทุนได้

กองทุนอาจจะลงทุนในส่วนของการลงทุนในประเทศ ในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured note) โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. รวมทั้งอาจทำธุรกรรมการให้ยืมหลักทรัพย์หรือธุรกรรมการซื้อโดยมีสัญญาขายคืน (Reverse Repo) ได้ หรือลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือต่ำกว่าระดับที่สามารถลงทุนได้ (Non – Investment grade) และตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated) รวมถึงลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นใด หรือหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างตามที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด

กองทุนมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 4 ครั้ง

2. เกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินของกองทุนได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“แนวปฏิบัติทางบัญชี”) ส่วนเรื่องที่ว่าแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับนี้ไม่ได้กำหนดไว้ กองทุนปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีของข้อมูลทางการเงิน

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทและการวัดมูลค่าเริ่มแรก

กองทุนรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้ กรณีไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กองทุนจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การวัดมูลค่าภายหลัง

- เงินลงทุนในกองทุนในต่างประเทศวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน โดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยของกองทุนในต่างประเทศที่ประกาศล่าสุด
- เงินฝากธนาคารวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
- หนี้สินทางการเงินวัดมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

การผิคนัดชำระ

ในกรณีที่เงินลงทุนในตราสารหนี้ผิคนัดชำระหนี้ กองทุนจะตัดบัญชีดอกเบี้ยค้างรับโดยนำไปลดรายได้ดอกเบี้ยทันทีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะไม่ได้รับดอกเบี้ยและเมื่อจำนวนดอกเบี้ยที่จะไม่ได้รับสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล หากดอกเบี้ยค้างรับที่ต้องตัดบัญชีเป็นดอกเบี้ยที่กองทุนซื้อมาพร้อมกับเงินลงทุน กองทุนจะตัดบัญชีดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าวโดยนำไปเพิ่มต้นทุนของเงินลงทุนที่ซื้อมา

3.2 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

กองทุนบันทึกกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรขาดทุน

ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.3 ภาษีเงินได้

กองทุนเสียภาษีเงินได้ตามมาตรา 40 (4) (ก) แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราร้อยละ 15 ของรายได้ก่อนหักรายจ่าย

3.4 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่กำหนดในแนวปฏิบัติทางบัญชี ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการรายการบัญชีบางรายการและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

3.5 บัญชีปรับสมดุล

บัญชีปรับสมดุลถือเป็นส่วนหนึ่งของกำไรสะสม ซึ่งจะบันทึกเมื่อมีการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนของกองทุน เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีส่วนในสินทรัพย์สุทธิของกิจการลงทุนหรือได้รับส่วนแบ่งจากกิจการลงทุนเท่าเทียมกันไม่ว่าผู้ถือหน่วยลงทุนนั้นจะลงทุนหรือเลิกลงทุนในกิจการลงทุน ณ เวลาใด

3.6 การแบ่งปันส่วนทุน

กองทุนจะบันทึกผลกำไรสะสม ณ วันที่ประกาศจ่ายเงินปันผล

3.7 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กองทุนแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.8 ตราสารอนุพันธ์

อนุพันธ์ทางการเงินเกี่ยวกับสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม

กำไรขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ณ วันที่วัดมูลค่า

กองทุนอาจทำป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราแลกเปลี่ยน สำหรับสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศบางส่วน โดยการทำอนุพันธ์ทางการเงิน เช่น การทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ

4. ข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายเงินลงทุน

กองทุนได้ซื้อขายเงินลงทุนในระหว่างปี สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 28 พฤศจิกายน	
	2566	2565
ซื้อเงินลงทุน	46,156,000.00	-
ขายเงินลงทุน	59,496,460.00	88,034,860.00

5. เงินฝากธนาคาร

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566			
	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ (ต่อปี)	สกุลเงิน	เงินต้น	จำนวนเงิน (บาท)
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	0.80	BAHT	8,061,023.90	8,061,023.90
กระแสรายวัน	-	BAHT	2,000.00	2,000.00
เงินที่ดูแลโดย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อการซื้อขาย หลักทรัพย์ในต่างประเทศ	-	USD	18.48	645.32
รวม				8,063,669.22

5. เงินฝากธนาคาร (ต่อ)

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565			
	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ (ต่อปี)	สกุลเงิน	เงินต้น	จำนวนเงิน (บาท)
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)				
ออมทรัพย์	0.30	BAHT	16,271,894.64	16,271,894.64
กระแสรายวัน	-	BAHT	2,000.00	2,000.00
เงินที่ดูแลโดย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อการซื้อขาย				
หลักทรัพย์ในต่างประเทศ	-	USD	174,018.48	6,188,097.15
รวม				22,461,991.79

6. ลูกหนี้/เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์

ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 กองทุนมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งทำกับสถาบันการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ธนาคารคู่สัญญา	จำนวน สัญญา	ขาย สกุลเงิน	มูลค่าตาม สัญญา	ซื้อ สกุลเงิน	มูลค่า ตามสัญญา	กำหนดส่งมอบ	กำไร(ขาดทุน)จากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม
ธนาคารทหารไทยธนชาติ							
จำกัด (มหาชน)	1	USD	100,000.00	BAHT	3,559,640.00	ม.ค. 2567	82,477.30
ธนาคารกสิกรไทย							
จำกัด (มหาชน)	1	USD	157,000.00	BAHT	5,501,515.50	ม.ค. 2567	42,370.06
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา							
จำกัด (มหาชน)	2	USD	6,485,000.00	BAHT	233,984,975.00	ม.ค. 2567	8,490,974.01
					รวมลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์		8,615,821.37

ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565 กองทุนมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งทำกับสถาบันการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ธนาคารคู่สัญญา	จำนวน สัญญา	ขาย สกุลเงิน	มูลค่าตาม สัญญา	ซื้อ สกุลเงิน	มูลค่า ตามสัญญา	กำหนดส่งมอบ	กำไร(ขาดทุน)จากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา							
จำกัด (มหาชน)	2	USD	7,560,000.00	BAHT	280,535,556.00	ม.ค. 2566	12,883,206.00
					รวมลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์		12,883,206.00

7. ค่าใช้จ่าย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนและนายทะเบียนหน่วยลงทุน ตั้งแต่วันที่ 11 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป (เดิม บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาติ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุนและนายทะเบียนหน่วยลงทุน จนถึงวันที่ 10 กรกฎาคม 2565) โดยมี ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์

ค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์และค่าธรรมเนียมนายทะเบียนตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวนที่กองทุน ถูกเรียกเก็บมีอัตราดังนี้

ค่าใช้จ่าย	อัตราร้อยละ
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	ไม่เกินร้อยละ 2.140 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ในประเทศ	ไม่เกินร้อยละ 0.161 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ 0.161 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

บริษัทจัดการจะคำนวณค่าธรรมเนียมข้างต้นทุกวัน ทั้งนี้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ หมายถึง มูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนหักด้วยมูลค่าหนี้สินทั้งหมดของกองทุน ณ วันที่คำนวณ ทั้งนี้ โดยยังไม่ได้หักรายการต่อไปนี้ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนที่ยังไม่ได้มีการคำนวณและ/หรือยังไม่ได้มีการบันทึกเป็นหนี้สินจนถึงวันที่คำนวณ

ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์และ/หรือผู้รับฝากทรัพย์สินในต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 0.535 ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนในต่างประเทศ

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทุน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกองทุนหรือถูกควบคุมโดยกองทุนไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทุน

กองทุนมีความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด	เป็นบริษัทจัดการกองทุน (ตั้งแต่ 11 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาติ จำกัด	เป็นบริษัทจัดการกองทุน (จนถึง 10 กรกฎาคม 2565)
ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ : ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน))	เป็นบริษัทใหญ่ของธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) และตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2564 เป็นต้นไป เปลี่ยนเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน
ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทจัดการกองทุน และได้ร่วมกับธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2564

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กองทุนมีรายการธุรกิจระหว่างกันที่สำคัญกับบริษัทจัดการและกิจการอื่น ซึ่งมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการเดียวกันกับบริษัทจัดการและกองทุน รายการที่สำคัญดังกล่าวมีดังนี้

8.1 รายการระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 28 พฤศจิกายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	
<u>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธนชาติ จำกัด</u>			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	-	2,770,618.98	ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	-	346,327.33	ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน
<u>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด</u>			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	3,395,214.70	1,457,383.81	ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	424,401.79	182,173.01	ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน

8.2 ยอดคงเหลือระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน	
	2566	2565
<u>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด</u>		
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	227,603.27	272,047.04
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนค้างจ่าย	28,450.38	34,005.88
<u>ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)</u>		
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	82,477.30	-

9. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

9.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กองทุนใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กองทุนประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์จากแหล่งที่น่าเชื่อถือ เช่น วิธีคิดลดกระแสเงินสด และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

9. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

9.1 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- (ข้อมูลระดับที่ 1) ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- (ข้อมูลระดับที่ 2) ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- (ข้อมูลระดับที่ 3) ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

กองทุนมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและมีระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
หน่วยลงทุน	-	262,906,687.73	-	262,906,687.73
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	8,615,821.37	-	8,615,821.37

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
หน่วยลงทุน	-	303,082,409.64	-	303,082,409.64
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	12,883,206.00	-	12,883,206.00

เครื่องมือทางการเงินซึ่งซื้อขายในตลาดที่ไม่ได้ถูกพิจารณาว่ามีสภาพคล่องแต่ถูกประเมินค่าจากราคาตลาดที่มีการอ้างอิงไว้อย่างชัดเจน การเสนอราคาซื้อขายโดยผู้ค้าหรือแหล่งกำหนดราคาที่เป็นทางเลือกซึ่งได้รับการสนับสนุนจากข้อมูลที่สังเกตได้จะถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 เครื่องมือการเงินเหล่านี้ประกอบด้วยตราสารหนี้ภาคเอกชนที่อยู่ในกลุ่มนำลงทุนและอนุพันธ์ในตลาดซื้อขายกันโดยตรง

9.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ โอกาสที่ราคาดราสารหนี้อาจจะเพิ่มขึ้นหรือลดลง เมื่ออัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดมีการเปลี่ยนแปลงโดยทั่วไป หากอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดเพิ่มสูงขึ้นราคาดราสารหนี้จะลดลง และหากอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดลดลงราคาดราสารหนี้จะมีราคาเพิ่มสูงขึ้น ยิ่งตราสารหนี้มีอายุยาวเท่าไรราคาของตราสารหนี้นั้นก็มีความอ่อนไหวต่อการปรับตัวของอัตราดอกเบี้ยมากขึ้นเท่านั้น

9.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

กองทุนมีสินทรัพย์ทางการเงิน แยกตามประเภทของอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566			
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีอัตรา	รวม
	ปรับขึ้นลงตาม	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีอัตรา	
	อัตราตลาด	คงที่	ดอกเบี้ย	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
เงินฝากธนาคาร	8,061,023.90	-	2,645.32	8,063,669.22
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	-	-	262,906,687.73	262,906,687.73
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	8,615,821.37	8,615,821.37

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565			
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีอัตรา	รวม
	ปรับขึ้นลงตาม	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีอัตรา	
	อัตราตลาด	คงที่	ดอกเบี้ย	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
เงินฝากธนาคาร	16,271,894.64	-	6,190,097.15	22,461,991.79
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	-	-	303,082,409.64	303,082,409.64
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	12,883,206.00	12,883,206.00

9.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงิน โดยแบ่งตามวันที่ครบกำหนดจากวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566					
	ระยะเวลาครบกำหนด					รวม
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 ปี – 5 ปี	เกิน 5 ปี	ไม่มีกำหนด	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินฝากธนาคาร	8,063,669.22	-	-	-	-	8,063,669.22
เงินลงทุนใน หน่วยลงทุน	-	-	-	-	262,906,687.73	262,906,687.73

10.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565					
ระยะเวลาครบกำหนด					
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 ปี – 5 ปี	ไม่มีกำหนด	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินฝากธนาคาร	22,461,991.79	-	-	-	22,461,991.79
เงินลงทุนใน					
หน่วยลงทุน	-	-	-	303,082,409.64	303,082,409.64

10.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กองทุนมีความเสี่ยงที่อาจเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน เนื่องจากกองทุนมีลูกหนี้ อย่างไรก็ตาม สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น กองทุนจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการเก็บหนี้

10.5 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทุนในงวดปัจจุบันหรือในปีต่อไป กองทุนอาจจะได้รับผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เปลี่ยนไป ซึ่งเกิดจากสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศส่วนที่ไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยง

กองทุนได้ทำการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหมายเหตุ 6

กองทุนมีสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

รายการ	(หน่วย : ดอลลาร์สหรัฐ)	
	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566	ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565
สินทรัพย์ทางการเงิน		
เงินลงทุน (มูลค่ายุติธรรม)	7,528,828.40	8,523,127.38
เงินฝากธนาคาร	18.48	174,018.48

10.6 ความเสี่ยงด้านตลาด

กองทุนมีความเสี่ยงด้านตลาดเนื่องจากมีเงินลงทุนในหน่วยลงทุน ซึ่งผลตอบแทนของเงินลงทุนดังกล่าวขึ้นอยู่กับความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจ การเมือง สถานการณ์ตลาดทุนและตลาดเงิน ซึ่งสภาวการณ์ดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านบวกหรือลบต่อผลการดำเนินงานของกองทุนรวม

10.7 การบริหารความเสี่ยง

กองทุนบริหารความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุน โดยการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง เช่น การกระจายประเภทเงินลงทุน และการวิเคราะห์ฐานะของกิจการที่ลงทุน

11. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยผู้มีอำนาจของกองทุนเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2567

รายงานสรุปเงินลงทุนในตราสารหนี้ เงินฝาก

28 พฤศจิกายน 2566

กลุ่มของตราสาร	มูลค่าตามราคาตลาด (พันบาท)	%NAV
(ก) ตราสารภาครัฐไทยและตราสารภาครัฐต่างประเทศ	-	-
(ข) ตราสารที่ธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัท เงินทุนเป็นผู้ออก ผู้ส่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สลับหลัง หรือผู้ค้ำประกัน	8,088.09	2.92%
(ค) ตราสารที่มีบริษัทที่ได้รับ rating ในระดับ investment grade เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สลับหลัง หรือผู้ค้ำประกัน	-	-
(ง) ตราสารที่มีบริษัทที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับที่ต่ำกว่า investment grade หรือไม่มี rating เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับอวัล ผู้สลับหลัง หรือผู้ค้ำประกัน	-	-

สัดส่วนสูงสุด (Upper Limit) ที่บริษัทจัดการคาดว่าจะลงทุนในกลุ่ม (ง) 15.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

กองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้
รายงานการลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินอื่น
ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

ชื่อหลักทรัพย์	อัตรา ดอกเบี้ย (%)	อันดับความน่าเชื่อถือ				วันครบ กำหนด	จำนวนหน่วย (หุ้นหน่วย)/ มูลค่าหน่วย (ล้านบาท)	มูลค่าตาม ราคาตลาดไม่รวม ดอกเบี้ยค้างรับ (ล้านบาท)	ร้อยละของ เงินลงทุน	มูลค่าตาม ราคาตลาดรวม ดอกเบี้ยค้างรับ (ล้านบาท)	ร้อยละของ มูลค่า ทรัพย์สิน สุทธิ
		TRIS	FITCH	S&P	Moody's						
การลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ								262,906.69	100.00	262,906.69	94.81
หน่วยลงทุน								262,906.69	100.00	262,906.69	94.81
อสังหาริมทรัพย์								262,906.69	100.00	262,906.69	94.81
BIARESA						37.57	262,906.69	100.00	262,906.69	94.81	
B&I Asian Real Estate Securities Fund A											
เงินฝากธนาคาร										8,088.09	2.92
ประเภทของทรัพย์สิน										8,086.09	2.92
BAY - S/A						8,061.02			8,085.44	2.92	
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)											
BANK DEPOSIT-US D				Aa2*		0.66			0.65	0.00	
ประเภทกระแสรายวัน										2.00	0.00
BAY - C/A						2.00			2.00	0.00	
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)											
การป้องกันความเสี่ยงของรายการในอนาคตโดยใช้สัญญาล่วงหน้า										8,615.82	3.11
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า										8,615.82	3.11
สินทรัพย์อื่นและหนี้สินอื่น										(2,370.93)	(0.84)
สินทรัพย์อื่น										20.04	0.01
หนี้สินอื่น										(2,390.98)	(0.85)
								262,906.69	100.00	277,239.86	100.00

หมายเหตุ * อันดับความน่าเชื่อถือ (Rating) ของผู้ออกตราสาร

รายละเอียดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ประเภทสัญญา	คู่สัญญา	อันดับความน่าเชื่อถือ				วัตถุประสงค์	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	% NAV	กำไร/ขาดทุน (บาท)
		TRIS	FITCH	S&P	Moody's				
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(thai)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	8,435,168.65	3.04%	8,435,168.65
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารทหารไทยธนชาต	Non	BBB, AA+(thai)	BBB-/Stable/A-3	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	82,477.30	0.03%	82,477.30
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(thai)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	55,805.36	0.02%	55,805.36
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารสิริไทย	Non	BBB, AA+(thai)	BBB	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	42,370.06	0.02%	42,370.06

รายงานค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน

ของรอบบัญชีตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (fund's direct expense)	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละของ มูลค่า
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (management fee)	3,395,214.70	1.069%
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน (registrar fee)	424,401.79	0.134%
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (trustee fee)	64,509.01	0.020%
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (advisory fee)	ไม่มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์	ไม่มี	ไม่มี
ค่าสอบบัญชี	35,300.00	0.011%
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	688.94	0.001%
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	3,920,114.44	1.235%

- ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
- ค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่รวมค่าใช้จ่ายกาชิตราสารหนี้

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (Portfolio Turnover Ratio : PTR) = 0.14%

รายงานรายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุนเปิดธนชาตเอเชียัน หรือฟฟอร์ด

สำหรับรอบปีบัญชี 2565/2566 (ตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ถึง 28 พฤศจิกายน 2566)

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบรายละเอียดการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมได้ที่บริษัทจัดการโดยตรง หรือที่ website ของ บลจ.ที่ <https://www.eastspring.co.th/about-us/corporate-governance> หรือที่ <https://www.eastspring.co.th> เลือกหัวข้อ > การกำกับดูแลกิจการ > รายงานการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือที่ website ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ <https://www.sec.or.th>

รายงานการเปิดเผยข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3 ของกองทุน ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566

ไม่มีการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3 โดยกลุ่มบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบข้อมูลการถือหน่วยลงทุนของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลได้ที่ website ของ บลจ.ที่ www.eastspring.co.th

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

1	คุณธีระศักดิ์ ฤทธิยะโพธิ์
2	คุณวิศิษฐ์ ชื่นรัตนกุล
3	คุณวิภาสรี เกษมสุข
4	คุณรัชนิภา พรรคพานิช
5	คุณสุวัลลี ศิริสมบัติยืนยง
6	คุณสิทธี ธีรกุลชน
7	คุณธารดร เกียวมีส่วน
8	คุณพัชรากา มหัทธนกกุล
9	คุณสมิทธิ์ ศักดิ์กำจร
10	คุณวีรชัย จันเป็ง
11	คุณศตชนก กัณ
12	คุณเชาวนี แก้วมณีเอี่ยม
13	คุณนันทรา ลายจุด
14	คุณธีระศักดิ์ ฤทธิยะโพธิ์ (เพื่อบริหารเงิน)
15	คุณธีรนุช ธรรมภิรมย์วัฒนา
16	คุณรุจิรา เข็มเพชร
17	คุณวัชรพงศ์ รัตนมังคลานนท์
18	คุณปรีพจน์ ศรีบุญ
19	คุณดาราวรรณ ประกายทิพย์
20	คุณกมลวรรณ ชัยรัชชวัฒนา
21	คุณธีระศักดิ์ ฤทธิยะโพธิ์
22	คุณวิศิษฐ์ ชื่นรัตนกุล
23	คุณพัชรากา มหัทธนกกุล
24	คุณสมิทธิ์ ศักดิ์กำจร
25	คุณวีรชัย จันเป็ง
26	คุณเชาวนี แก้วมณีเอี่ยม
27	คุณดาราวรรณ ประกายทิพย์
28	คุณวิศิษฐ์ ชื่นรัตนกุล
29	คุณธารดร เกียวมีส่วน

การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่ใช้บริการบุคคลอื่นๆ (Soft Commission)

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
1	AGRICULTURAL BANK OF CHINA LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
2	BEYOND SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
3	AUSTRALIA & NEW ZEALAND BANKING GROUP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
4	ASL SECURITIES COMPANY LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
5	ASIA PLUS SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
6	AXIS CAPITAL LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
7	BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
8	BANK OF AYUDHYA PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
9	BANGKOK BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
10	BARCLAYS BANK PLC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
11	BARCLAYS CAPITAL SECURITIES THAILAND CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
12	BUALUANG SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
13	BNP PARIBAS S.A.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
14	BNP PARIBAS (BANGKOK BRANCH)	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
15	BANK OF AMERICA CORP - US	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
16	BANK OF CHINA LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
17	BLACKROCK INVESTMENT MANAGEMENT -UK	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
18	CREDIT AGRICOLE CORPORATE & INVESTMENT	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
19	COMMONWEALTH BANK OF AUSTRALIA	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
20	COMMERZBANK AG	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
21	CITIGROUP INC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
22	CITIBANK N.A. - BANGKOK BRANCH	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
23	CHINA CONSTRUCTION BANK CORP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
24	CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
25	CHINA INTERNATIONAL CAPITAL CORPORATE	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
26	CIMB THAI BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
27	CGS-CIMB SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
28	CLSA B.V.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
29	CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
30	CIMB SECURITIES (SINGAPORE) PTE. LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
31	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
32	DAIWA SECURITIES GROUP INC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
33	DAOL SECURITIES (THAILAND) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
34	DBS BANK LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
35	DBS VICKERS SECURITIES SINGAPORE PTE LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
36	DBS VICKERS SECURITIES THAILAND CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
37	DEUTSCHE BANK AG - GERMAN	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
38	DZ BANK AG DEUTSCHE ZENTRAL-GENOSSE	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
39	FINANSIA SYRUS SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
40	GOVERNMENT HOUSING BANK	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
41	GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
42	GOVERNMENT SAVINGS BANK	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
43	GOLDMAN SACHS GROUP INC - US	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
44	HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES CORP.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
45	THE HONGKONG & SHANGHAI BANKING	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
46	THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
47	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
48	IIFL SECURITIES LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
49	ING BANK NV - NATHERLANDS	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
50	INSTINET PACIFIC LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
51	INNOVESTX SECURITIES CO., LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
52	ITG HONG KONG LIMITED.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
53	JEFFERIES INTERNATIONAL LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
54	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATE	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
55	JP MORGAN SECURITIES LLC - US	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
56	JP MORGAN CHASE BANK, N.A.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
57	KASIKORN BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
58	KRUNGSRI CAPITAL SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
59	KGI ASIA LTD - HONG KONG	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
60	KGI SECURITIES (THAILAND) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
61	KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
62	KIATNAKIN PHATRA BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
63	KOTAK SECURITIES LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
64	KASIKORN SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
65	KRUNGSRI SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
66	KTB SECURITIES THAILAND PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
67	KRUNG THAI BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
68	KRUNGTHAI XSPRING SECURITIES CO.,LTD.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
69	MACQUARIE GROUP LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
70	MAYBANK KIM ENG SECURITIES THAILAND	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
71	MKS PRECIOUS METAL (HONG KONG) LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
72	MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
73	MAYBANK SECURITIES PTE LTD - SINGAPORE	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
74	MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
75	MORGAN STANLEY - US	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
76	MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PLC.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
77	MITSUBISHI UFJ FINANCIAL GROUP INC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
78	MITSUBISHI UFJ TRUST & BANKING CORP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
79	MALAYAN BANKING BERHAD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
80	MIZUHO BANK LTD - JAPAN	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
81	NATWEST GROUP PLC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
82	NOMURA INTERNATIONAL PLC.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
83	NOMURA SINGAPORE LTD - SINGAPORE	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
84	OVERSEA-CHINESE BANKING CORP LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
85	KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
86	PI SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
87	ITG POSIT	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
88	RHB SECURITIES THAILAND PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
89	SAMSUNG SECURITIES CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
90	STANDARD CHARTERED BANK	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
91	STANDARD CHARTERED BANK (SINGAPORE)	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
92	STANDARD CHARTERED BANK - UK	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
93	SIAM COMMERCIAL BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
94	STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
95	SCOTIA MOCATTA HONG KONG	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
96	STANDARD CHARTERED BANK-LONDON	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
97	THE SEAPORT GROUP EUROPE LLP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
98	SOCIETE GENERALE CORPORATE & INVESTMENT	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
99	SUMITOMO MITSUI BANKING CORP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
100	SMBC NIKKO SECURITIES INC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
101	AXA WORLD FUNDS	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
102	FRANKLIN TEMPLETON	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
103	PGIM GLOBAL INVESTMENTS	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
104	STATE STREET GLOBAL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
105	TORONTO-DOMINION BANK/THE - CANADA	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
106	TISCO BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
107	TISCO SECURITIES CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
108	TISCO SECURITIES HONG KONG LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
109	THANACHART SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
110	TRINITY SECURITIES CO.,LTD.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
111	TMBTHANACHART BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
112	UBS AG	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
113	UNITED OVERSEAS BANK LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
114	UOB KAY HIAN PTE LTD. (SINGAPORE)	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
115	UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
116	UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
117	WESTPAC BANKING CORPORATION	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
118	WESTPAC BANKING CORP - AUSTRALIA	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน
119	YUANTA SECURITIES (THAILAND)	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในหารลงทุนของกองทุน

การใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ท่านผู้ถือหุ้นสามารถค้นหารายละเอียดการเข้าร่วมประชุมสามัญประจำปีและประชุมวิสามัญของบริษัทจัดการที่กองทุนถือลงทุนได้ผ่านทางเว็บไซต์ของ บลจ.อีสท์สปริง (ประเทศไทย) ที่ <https://www.eastspring.co.th> ในเมนูหัวข้อ “เกี่ยวกับเรา > การกำกับดูแลกิจการ > นโยบายการใช้สิทธิออกเสียง”