

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
คำจำกัดความ		ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หมายถึง ข้อความที่ได้สร้าง ส่ง รับ เก็บรักษา หรือประมวลผล ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์	ตามประกาศ ทจ. 40/2562
5. ข้อกำหนดนโยบายและวิธีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหน่วยลงทุน	<p>5.1 หลักเกณฑ์การจ่ายเงินปันผล</p> <p>โครงการมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด</p> <p>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามวรรคหนึ่ง (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน ตามแนวทางที่สำนักงานกำหนด และเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมทราบในการประชุมสามัญประจำปี</p>	<p>5.1 หลักเกณฑ์การจ่ายเงินปันผล</p> <p>โครงการมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่เกินปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(1) ในกรณีที่กองทุนมีกำไรสุทธิในรอบระยะเวลาบัญชีใด</p> <p>(4) ในกรณีที่กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล</p> <p>ในกรณีที่บริษัทจัดการไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมตามวรรคหนึ่ง (1) ผู้ดูแลผลประโยชน์และบริษัทจัดการต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อสำนักงาน <u>คณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด และบริษัทจัดการจะเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบในการสื่อสารสองทาง (two-way communication)</u></p>	ตามประกาศ ทน. 29/2566
6. หลักเกณฑ์และข้อกำหนดการถือหน่วยลงทุน	<p>กองทุนรวมมีข้อกำหนดการถือหน่วยลงทุนตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด รวมทั้งที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมโดยบุคคลใดๆ รวมทั้งกลุ่มบุคคลเดียวกันจะสามารถถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมได้ไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้</p>	<p>กองทุนรวมมีข้อกำหนดการถือหน่วยลงทุนตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้</p>	ตามประกาศ ทน. 36/2562

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี่ [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>6.1 บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนไม่เกินร้อยละห้าสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ หรือกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป 2. นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งไม่อยู่ภายใต้บังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล 3. บุคคลอื่นใดที่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานเมื่อมีเหตุจำเป็นและสมควร <p>(ข) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยบริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนจะถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ในส่วนที่เกินหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่บริษัทจัดจำหน่ายหน่วยลงทุนรับหน่วยลงทุนดังกล่าว</p> <p>6.2 เจ้าของ ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ที่กองทุนรวมจะลงทุน หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันถือ</p>	<p>6.1 การถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมแต่ละกองทุนรวมต้องเป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนของบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดตามข้อ 6.2 และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 6.3 (2) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นคนต่างด้าว ให้เป็นไปตามข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนของคนต่างด้าวตามข้อ 6.4 <p>6.2 ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดจะถือได้ในแต่ละกองทุนรวม ต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวร์ [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>หน่วยลงทุนของกองทุนรวมรวมกันได้ไม่เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>6.3 การพิจารณาความเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันตามข้อ 6.1 และข้อ 6.2 ให้ถือว่าบุคคลที่มีความสัมพันธ์กันเป็นบุคคลกลุ่มเดียวกัน ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เรื่องการจัดตั้งกองทุนรวมและการเข้าทำสัญญาบริหารจัดการกองทุนส่วนบุคคล (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)</p> <p>6.4 บริษัทจัดการจะตรวจสอบหรือดำเนินการให้มีการตรวจสอบว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด หากปรากฏว่าบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนเกินอัตราส่วนดังกล่าว ไม่ว่าจะจากการที่บริษัทจัดการตรวจสอบหรือดำเนินการให้มีการตรวจสอบ หรือได้รับแจ้งจากบริษัทหลักทรัพย์ บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p>	<p>ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนในวรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับกับผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนซึ่งรับหน่วยลงทุนไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยลงทุนดังกล่าวอาจถือหน่วยลงทุนได้โดยไม่จำกัดสัดส่วนภายในระยะเวลา 1 ปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุนนั้นไว้</p> <p>6.3 ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ทุกรายและกลุ่มบุคคลเดียวกันของบุคคลดังกล่าวจะถือได้ในแต่ละกองทุนรวม เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p> <p>6.4 ในกรณีที่กองทุนรวมเข้าลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุนที่คนต่างด้าวจะถือได้ในแต่ละกองทุนรวม เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม</p> <p>(1) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(2) มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมลงทุนเมื่อคำนวณรวมกับ</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>6.4.1 ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามข้อ 6.1 (ก) บริษัทจัดการจะปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการกองทุนรวมรู้หรือ ควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการกองทุนรวมต้องไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>6.4.2 ในกรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดที่ถือหน่วยลงทุนเกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดเป็นบุคคลตามข้อ 6.1 (ข) ให้บริษัทจัดการกองทุนรวมปฏิบัติดังต่อไปนี้ ในช่วงระยะเวลาที่บุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนที่รับไว้ตามสัญญารับประกันการจัดจำหน่ายหน่วยลงทุน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่รับหน่วยลงทุน</p>	<p>พื้นที่ห้องชุดที่คนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดดังกล่าวอยู่ก่อนแล้วคิดเป็นสัดส่วนเกินร้อยละ 49 ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>(1) รายงานต่อสำนักงานภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการกองทุนรวมรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ ให้บริษัทจัดการกองทุนรวมนับคะแนนเสียงของบุคคลดังกล่าวได้เฉพาะในส่วนที่ไม่เกินกว่าร้อยละห้าสิบของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>(3) จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบุคคลนั้น</p> <p>6.4.3 ภายใต้บังคับข้อ 6.4.1 และข้อ 6.4.2 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงแก่บริษัทจัดการกองทุนรวมว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมใดเกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ให้บริษัทจัดการกองทุนรวมดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) รายงานต่อสำนักงานภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการกองทุนรวมรู้หรือควรรู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>(2) ในการขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในเรื่องใด ๆ บริษัทจัดการกองทุนรวมต้องไม่นับคะแนนเสียงของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด รวมในจำนวนเสียงในการขอมติ</p> <p>(3) ไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันนั้นในส่วนที่เกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>		

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักษณะชั่ววู [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>(4) แจ้งให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันจำหน่ายหน่วยลงทุนในส่วนที่เกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p> <p>6.5 บริษัทจัดการจะตรวจสอบหรือดำเนินการให้มีการตรวจสอบการถือหน่วยลงทุนของผู้ที่เคยเป็นเจ้าของหรือผู้โอนสิทธิการเข้าในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าหรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบุคคลเดียวกัน หากปรากฏว่าบุคคลดังกล่าวถือหน่วยลงทุนรวมกันเกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด บริษัทจัดการจะปฏิบัติตามข้อ 6.4 โดยอนุโลม</p> <p>6.6 เงินปันผลส่วนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามข้อ 6.4.1 (3) ข้อ 6.4.3 (3) ข้อ 6.5 บริษัทจัดการจะจัดทำบัญชี และแยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวออกจากทรัพย์สินอื่นของกองทุนรวม โดยไม่นำมารวมคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนรวม จนกว่าจะเลิกกองทุนรวม</p> <p>6.7 ในกรณีที่ปรากฏพฤติการณ์ว่าบริษัทจัดการดำเนินการใด ๆ หรือบุคคลใดถือหน่วยลงทุนโดยรู้เห็นหรือตกลงกับบุคคลอื่น อันเป็นการปกปิดหรืออำพรางลักษณะที่แท้จริงในการถือหน่วยลงทุนของบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใด ที่ประสงค์จะถือหน่วยลงทุนเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.อาจเพิกถอนการอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม</p>		

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>นอกจากนี้ เนื่องจากกองทุนมีการลงทุนในทรัพย์สินดังต่อไปนี้ ดังนั้น กองทุนจึงต้องมีผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นผู้ลงทุนต่างด้าวถือหน่วยลงทุน รวมกันไม่เกิน 49% ของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมด</p> <p>(1) ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือ</p> <p>(2) ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ทั้งนี้ เมื่อคำนวณ พื้นที่ห้องชุดที่กองทุนรวมลงทุนรวมกับพื้นที่ห้องชุดที่ถือกรรมสิทธิ์โดยผู้ ลงทุนต่างด้าวในอาคารเดียวกันอยู่ก่อนแล้วคิดเป็นสัดส่วนเกินร้อยละ 49 ของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น</p>		
<p>11.3 สถานที่เก็บ รักษาทรัพย์สิน ของกองทุน</p>	<p>ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1 ซอยกสิกรไทย ถนนราชฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140</p> <p>และ/หรือบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 6 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 และ/หรือ และ/หรือสถานที่อื่นใด ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อนุญาต</p>	<p>ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1 ซอยกสิกรไทย ถนนราชฎร์บูรณะ แขวงราชฎร์บูรณะ กรุงเทพฯ 10140 โทรศัพท์ 0-2470-3200 โทรสาร 0-2470-1996-7</p> <p>และ/หรือ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด และ/ หรือ หน่วยงานอื่นที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อนุญาต และ/ หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ต่างประเทศอื่น เช่น Euroclear, Cedel เป็นต้น และ/หรือ ผู้รับฝากหลักทรัพย์ต่างประเทศอื่น รวมถึงระบบอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่บริษัทจัดการและ/หรือผู้ดูแลผลประโยชน์แต่งตั้งขึ้น เพื่อเก็บรักษาทรัพย์สินในต่างประเทศ</p>	<p>ปรับปรุงข้อมูล ให้เป็นปัจจุบัน</p>

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวร์ี่ [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
12. ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ของ ผู้สอบบัญชี	ชื่อ : นายอติพงศ์ อติพงศ์สกุล หรือ นายประวิทย์ วิวรรณธนาบุตร หรือ นายบรรจง พิชญประสาธน์ ที่อยู่ : บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด 100/72 ชั้น 22 อาคารรวงวานิช บี ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	1. นายประวิทย์ วิวรรณธนาบุตร 2. นายเทอดทอง เทพมังกร 3. นางสาวชมภูษุ แซ่แต้ 4. นางสาวชุตติมา วงศ์ศราพันธ์ชัย 5. นางสาวฐาภัทร ลิ้มสกุล 6. นางสาวเจียมใจ แสงสี ที่อยู่ : บริษัท พีวี ออดิท จำกัด เลขที่ 100/19 ชั้น 14 อาคารรวงวานิช บี ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ : 0-2645-0080 โทรสาร : 0-2645-0020	ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน
16. ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ของ บริษัทประเมิน ค่าทรัพย์สิน	ชื่อ : บริษัท ชาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) จำกัด ที่อยู่ : 177/1อาคารบางกอกสหประกันภัย ชั้น 20 ยูนิต 2 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ชื่อ : บริษัท บรุค เรียลเอสเตท จำกัด ที่อยู่ : เลขที่ 11 ชั้น 10 อาคารคิวเฮ้าส์สาทร ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ : 0-2652-6355	ชื่อ : บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด ที่อยู่ : เลขที่ 74 ซอยนาคนิวาส 6 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์ : 0-2105-4781	ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน
24.1 สิทธิ หน้าที่ และความ รับผิดชอบของ บริษัทจัดการ	24.1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ 4) การดำเนินการอื่นๆ	24.1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทจัดการ 4) การดำเนินการอื่นๆ	ตามประกาศ ทจ. 33/2566

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวร์ี่ [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
		<p>4.20) <u>จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two - way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีการพบปะกับผู้ถือหน่วยโดยตรงหรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหน่วยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม เพื่อรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบในเรื่องดังนี้เป็นอย่างน้อย</u></p> <p><u>(1) การจัดการกองทุนในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนในอนาคต</u></p> <p><u>(2) รายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีการนำเสนองบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว</u></p> <p><u>(3) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุน และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี</u></p> <p><u>ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยมีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหน่วยรายอื่นได้ทราบ ทั้งนี้ ภายใน 14 วันนับแต่สื่อสารสองทาง (two-way communication) แล้วเสร็จ</u></p> <p><u>ในกรณีของกองทุนรวมหรือทรัสต์ที่มีหน่วยเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ให้เปิดเผยข้อมูลตามวรรคหนึ่งผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ด้วย</u></p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	4.20) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้เป็นหน้าที่ของบริษัทจัดการ	4.21) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามกฎหมายหลักทรัพย์กำหนดให้เป็นหน้าที่ของบริษัทจัดการ	
26. วิธีการคำนวณกำหนดเวลาในการคำนวณและการประกาศมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน	26.2 การประกาศมูลค่าที่คำนวณได้ตามข้อ 26.1 บริษัทจัดการจะประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับ และปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์พร้อมทั้งการเปิดเผยชื่อ ประเภทและที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนได้มาจากลงทุนด้วย	26.2 การประกาศมูลค่าที่คำนวณได้ตามข้อ 26.1 บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้อาจเปิดเผยในช่องทางที่เหมาะสม เช่น การประกาศทางหนังสือพิมพ์ หรือประกาศทางเว็บไซต์บริษัทจัดการ หรือปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการ และสำนักงานใหญ่ของผู้ดูแลผลประโยชน์พร้อมทั้งการเปิดเผยชื่อ ประเภทและที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนได้มาจากลงทุนด้วย หรือช่องทางอื่นใดที่บริษัทจัดการอาจกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต	ตามประกาศ ทจ. 20/2561
27. การจัดทำรายงานให้แก่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	27.1 รายงานของกองทุน	27.1 รายงานของกองทุน <u>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ดังต่อไปนี้ ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ด้วย ผ่านระบบการรับส่งข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด</u> 27.1.1 งบการเงิน <u>บริษัทจัดการจะจัดทำงบการเงินรายไตรมาสภายใน 45 วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสดังกล่าว และ จัดทำงบการเงินประจำปี</u>	ตามประกาศ ทจ. 17/2564

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p><u>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานของกองทุนทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีการเงินของกองทุนและส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน รวมทั้งส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีการเงินของกองทุน โดยรายงานดังกล่าวจะมีรายการอย่างน้อยดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) รายการแสดงทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในหรือมีไว้โดยแยกตามประเภททรัพย์สิน คือ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่า</p>	<p><u>บัญชีภายใน 2 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี</u></p> <p><u>27.1.2 การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดมีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทจัดการต้องจัดทำการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยอย่างน้อยให้แสดงถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่างรวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และส่งต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. พร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน</u></p> <p><u>27.1.3 รายงานประจำปี</u></p> <p><u>บริษัทจัดการจะจัดทำรายงานประจำปีของกองทุนทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีและส่งรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนและสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี ทั้งนี้ วันที่ส่งต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. จะต้องไม่ช้ากว่าวันที่ส่งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยรายงานดังกล่าวจะมีรายการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</u></p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>อสังหาริมทรัพย์ พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ทั่วไป ตัวเงินทั่วไป ตัวแลกเปลี่ยนที่มีการจ่ายผลตอบแทนหรือการชำระคืนเงินลงทุนอ้างอิงกับสินค้าหรือตัวแปร เงินฝาก บัตรเงินฝากทั่วไป บัตรเงินฝากที่มีการจ่ายผลตอบแทนหรือการชำระคืนเงินลงทุนอ้างอิงกับสินค้าหรือตัวแปร เป็นต้น พร้อมทั้งมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคายุติธรรม พร้อมอัตราส่วนต่อมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน และมูลค่าหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี</p> <p>(2) รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนทุกรายการ โดยแยกตามรายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะระบุสาระสำคัญอย่างน้อยเกี่ยวกับชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ประเภทการใช้งาน ขนาดพื้นที่ อายุการเช่าหรือได้สิทธิ ราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่าครั้งล่าสุด รายได้รายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และภาระผูกพันต่างๆ เป็นต้น</p> <p>(3) รายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แต่ละรายการในรอบปีบัญชีโดยระบุสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) วันที่ ราคา เหตุผลที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ แล้วแต่กรณี</p>	<p>(1) รายการแสดงทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนในหรือมีไว้โดยแยกตามประเภททรัพย์สิน คือ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ทั่วไป ตัวเงินทั่วไป ตัวแลกเปลี่ยนที่มีการจ่ายผลตอบแทนหรือการชำระคืนเงินลงทุนอ้างอิงกับสินค้าหรือตัวแปร เงินฝาก บัตรเงินฝากทั่วไป บัตรเงินฝากที่มีการจ่ายผลตอบแทนหรือการชำระคืนเงินลงทุนอ้างอิงกับสินค้าหรือตัวแปร เป็นต้น พร้อมทั้งมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคายุติธรรม พร้อมอัตราส่วนต่อมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน และมูลค่าหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี</p> <p>(2) รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนทุกรายการ โดยแยกตามรายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะระบุสาระสำคัญอย่างน้อยเกี่ยวกับชื่อ ที่ตั้ง ลักษณะ ประเภทการใช้งาน ขนาดพื้นที่ อายุการเช่าหรือได้สิทธิ ราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าหรือสอบทานการประเมินค่าครั้งล่าสุด รายได้รายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี และภาระผูกพันต่างๆ เป็นต้น</p> <p>(3) รายละเอียดเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แต่ละรายการในรอบปีบัญชีโดยระบุสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>(ข) รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินค่าก่อนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินทั้ง 2 ราย เช่น วันที่ทำการประเมินค่า ราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่า วิธีที่ใช้ในการประเมินค่า ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น</p> <p>(ค) ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(4) รายละเอียดเกี่ยวกับการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แต่ละรายการในรอบปีบัญชีซึ่งต้องระบุสาระสำคัญดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) วันที่ ราคา เหตุผลที่จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(ข) รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินค่าก่อนการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินทั้ง 2 ราย เช่น วันที่ทำการประเมินค่า ราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่า วิธีที่ใช้ในการประเมินค่า ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น</p> <p>(ค) กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>(ก) วันที่ ราคา เหตุผลที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ แล้วแต่กรณี</p> <p>(ข) รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินค่าก่อนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินทั้ง 2 ราย เช่น วันที่ทำการประเมินค่า ราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่า วิธีที่ใช้ในการประเมินค่า ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น</p> <p>(ค) ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(4) รายละเอียดเกี่ยวกับการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แต่ละรายการในรอบปีบัญชีซึ่งต้องระบุสาระสำคัญดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) วันที่ ราคา เหตุผลที่จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>(ข) รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินค่าก่อนการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินทั้ง 2 ราย เช่น วันที่ทำการประเมินค่า ราคาที่ได้จากรายงาน</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>(ง) ราคาที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่จำหน่าย</p> <p>(5) รายงานของบริษัทจัดการที่แสดงถึงภาพรวมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนลงทุนและแนวโน้มของธุรกิจดังกล่าว</p> <p>(6) งบดุล และงบกำไรขาดทุนที่ได้รับการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชี</p> <p>(7) ค่าใช้จ่ายที่บริษัทจัดการกองทุนรวมเรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนรวมซึ่งต้องมีรายละเอียดตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</p> <p>(8) ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุนในรอบระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา</p> <p>(9) ข้อมูลการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)</p> <p>(10) ชื่อและที่อยู่ของที่ปรึกษาและผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนทุกราย (ถ้ามี)</p> <p>(11) รายการอื่นใดตามที่กฎหมายสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</p>	<p>การประเมินค่า วิธีที่ใช้ในการประเมินค่า ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน เป็นต้น</p> <p>(ค) กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ง) ราคาที่ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่จำหน่าย</p> <p>(5) รายงานของบริษัทจัดการที่แสดงถึงภาพรวมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนลงทุนและแนวโน้มของธุรกิจดังกล่าว</p> <p>(6) งบดุล และงบกำไรขาดทุนที่ได้รับการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชี</p> <p>(7) ค่าใช้จ่ายที่บริษัทจัดการกองทุนรวมเรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนรวมซึ่งต้องมีรายละเอียดตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด</p> <p>(8) ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุนในรอบระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา</p> <p>(9) ข้อมูลการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)</p> <p>(10) ชื่อและที่อยู่ของที่ปรึกษาและผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนทุกราย (ถ้ามี)</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
		(11) รายการอื่นใดตามที่กฎหมายสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต กำหนด	
30.4 สิทธิในการ โอนหน่วยลงทุน	<p>บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการดำเนินการโอนหน่วยลงทุนให้กับหรือเพื่อประโยชน์กับ 1) พลเมืองสหรัฐอเมริกา หรือผู้มีถิ่นฐานอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกา (ซึ่งรวมถึงดินแดนของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือที่ประเทศสหรัฐอเมริการอบครอง) รวมถึงผู้ที่มีหนังสือเดินทางของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือผู้ถือ Green Card ที่ออกโดยประเทศสหรัฐอเมริกา 2) นิติบุคคล รวมถึงบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน เป็นต้นซึ่งจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา รวมถึงสาขาของนิติบุคคลดังกล่าว 3) หน่วยงานของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาทั้งในและนอกประเทศสหรัฐอเมริกา 4) ผู้ลงทุนซึ่งติดต่อหรือรับข้อมูล หรือส่งคำสั่งเกี่ยวกับหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ หรือชำระ/รับชำระเงินเกี่ยวกับหน่วยลงทุนดังกล่าวในประเทศสหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ รวมถึงผู้ลงทุนที่ใช้ตัวแทนหรือผู้จัดการที่ตั้งอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกาในการดำเนินการดังกล่าว 5) กองทรัสต์สินของบุคคลและนิติบุคคลดังกล่าวตามข้อ1 –4</p> <p>ดังนั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการไม่รับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุน หากการโอนนั้นเป็นการโอนหรือจำหน่ายให้กับหรือเพื่อประโยชน์กับผู้ลงทุนที่มีลักษณะดังกล่าวข้างต้น</p>	<p>บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการดำเนินการโอนหน่วยลงทุนให้กับหรือเพื่อประโยชน์กับ 1) พลเมืองสหรัฐอเมริกา หรือผู้มีถิ่นฐานอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกา (ซึ่งรวมถึงดินแดนของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือที่ประเทศสหรัฐอเมริการอบครอง) รวมถึงผู้ที่มีหนังสือเดินทางของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือผู้ถือ Green Card ที่ออกโดยประเทศสหรัฐอเมริกา 2) นิติบุคคล รวมถึงบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน เป็นต้นซึ่งจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา รวมถึงสาขาของนิติบุคคลดังกล่าว 3) หน่วยงานของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาทั้งในและนอกประเทศสหรัฐอเมริกา 4) ผู้ลงทุนซึ่งติดต่อหรือรับข้อมูล หรือส่งคำสั่งเกี่ยวกับหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ หรือชำระ/รับชำระเงินเกี่ยวกับหน่วยลงทุนดังกล่าวในประเทศสหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ รวมถึงผู้ลงทุนที่ใช้ตัวแทนหรือผู้จัดการที่ตั้งอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกาในการดำเนินการดังกล่าว 5) กองทรัสต์สินของบุคคลและนิติบุคคลดังกล่าวตามข้อ1 –4</p> <p>ดังนั้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการไม่รับลงทะเบียนการโอนหน่วยลงทุน หากการโอนนั้นเป็นการโอนหรือจำหน่ายให้กับหรือเพื่อประโยชน์กับผู้ลงทุนที่มีลักษณะดังกล่าวข้างต้น</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถโอนหน่วยลงทุนได้ตามหัวข้อ “การโอนหน่วยลงทุน” บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้โอนหน่วยลงทุนได้ หากการโอนหน่วยลงทุนดังกล่าวมีผลทำให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดๆ ถือหน่วยลงทุนรวมกันเกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด</p>	<p>ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถโอนหน่วยลงทุนได้ตามหัวข้อ “การโอนหน่วยลงทุน” <u>ทั้งนี้ บริษัทจัดการสงวนสิทธิที่จะไม่โอนหน่วยลงทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุน หากการโอนหน่วยลงทุนดังกล่าวมีผลทำให้เข้าเงื่อนไขตามข้อ 6 หลักเกณฑ์และข้อจำกัดการถือหน่วยลงทุน</u></p>	<p>ตามประกาศ ทน. 36/2562</p>
<p>31. การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนหรือแก้ไขวิธีการจัดการ</p>	<p>31.1 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หรือระเบียบหรือคำสั่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือวิธีการจัดการตามที่เห็นสมควรในกรณีมีส่วนราชการต่างๆ เช่น คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้มีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข ประกาศกำหนด เห็นชอบ สั่งการ ผ่อนผันในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการจัดตั้งจัดการ และ/หรือ วิธีการบริหารจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของกฎหมาย ประกาศ ข้อกำหนด ระเบียบปฏิบัติ เงื่อนไข หรือรายละเอียดต่างๆ ฯลฯ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p>	<p>31.1 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หรือระเบียบหรือคำสั่ง บริษัทจัดการจะแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมหรือวิธีการจัดการตามที่เห็นสมควรในกรณีมีส่วนราชการต่างๆ เช่น คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ได้มีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข ประกาศกำหนด เห็นชอบ สั่งการ ผ่อนผันในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับหลักเกณฑ์ เงื่อนไข วิธีการจัดตั้งจัดการ และ/หรือ วิธีการบริหารจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของกฎหมาย ประกาศ ข้อกำหนด ระเบียบปฏิบัติ เงื่อนไข หรือรายละเอียดต่างๆ ฯลฯ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด</p> <p><u>ทั้งนี้ รวมถึงการแก้ไขโครงการจัดการกองทุนรวมในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน</u></p>	<p>ตามประกาศ สน. 41/2562</p>

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวร์ี่ [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>31.2 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่นๆ หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ หรือวิธีการจัดการกองทุนรวมเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการ อาทิเช่น การแก้ไขเปลี่ยนแปลง นโยบายการลงทุนของกองทุนรวม เป็นต้น โดยหากมิได้กระทำโดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุน ซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโครงการจัดการกองทุนรวม ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</p>	<p>(1) การแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลซึ่งมีผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทั้งปวงได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้น</p> <p>(2) การแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ตลอดจนประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว</p> <p>(3) การแก้ไขชื่อและรายละเอียดอื่นของบุคคลให้ถูกต้อง</p> <p>31.2 การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกรณีอื่นๆ หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ หรือวิธีการจัดการกองทุนรวมเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทจัดการ โดยหากมิได้กระทำโดยมติของผู้ถือหน่วยลงทุน ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. อาทิ เช่น</p> <p>(1) การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดเกี่ยวกับการขายหน่วยลงทุน</p> <p>(2) การเพิ่มชนิดหน่วยลงทุนที่ไม่ทำให้สิทธิที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมีอยู่เดิมด้อยลง</p> <p>(3) กรณีอื่นใดนอกเหนือจาก (1) และ (2)</p> <p>ทั้งนี้ การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการดังกล่าวต้องไม่มีผลกระทบต่อผู้มีนัยสำคัญต่อผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงไม่ทำให้ผลตอบแทนและความเสี่ยงของกองทุนรวมเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวร์รี่ [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
		<p>สำหรับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุน หรือแก้ไขวิธีการจัดการกองทุนจะต้องได้รับมติจากผู้ถือหน่วยลงทุน ดังนี้</p> <p>1. กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนในเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียง</p> <p>(1) การเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนที่ทำให้ความเสี่ยงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกันรายได้ของกองทุน</p> <p>(3) การควบรวมกองทุนที่มีนโยบายการลงทุนและความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(4) การชำระและรับชำระหนี้ของกองทุนรวมด้วยทรัพย์สินอื่นแทนเงิน</p> <p>(5) การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายมากกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม</p> <p>2. กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการในเรื่องอื่นที่มีได้ระบุไว้ในข้อ 1. ข้างต้น จะต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมหรือที่ตอบกลับและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน</p>	<p>ตามประกาศ ทน. 36/2562</p>

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>ในกรณีเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามข้อ 24 “สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบของ บริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ปรึกษาของกองทุนรวม และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์” หรือเกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามข้อ 25 “ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อ หรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม” ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ตัวแทน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม เรื่องดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ตัวแทน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม (แล้วแต่กรณี) <u>หลังจากนั้นต้องผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วย</u> <u>โดยมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุน</u> <u>รวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้ว โดยการ</u> <u>ประชุมที่มีการเรียกประชุมโดยชอบหรือการลงมติโดยการเวียนลงนาม</u> <u>ในมติที่ ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยความเห็นชอบของ</u> <u>สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทั้งนี้ การดำเนินการตามมติของผู้ถือ</u> <u>หน่วยลงทุนจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือ</u> <u>จรรยาบรรณ และ/หรือโครงการ หรือข้อตกลงของกองทุนรวม</u></p>	<p>ในกรณีเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามข้อ 24 “สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบของ บริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ที่ปรึกษาของกองทุนรวม และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์” หรือเกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามข้อ 25 “ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้จองซื้อ หรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม” ของบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ตัวแทน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม เรื่องดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียนหน่วยลงทุน ตัวแทน ที่ปรึกษา หรือผู้อื่นที่ให้บริการแก่กองทุนรวม (แล้วแต่กรณี) <u>หลังจากนั้นต้องผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วย</u> <u>โดยการประชุมที่มีการเรียกประชุมโดยชอบหรือการลงมติโดยการเวียน</u> <u>ลงนามในมติที่ ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยความเห็นชอบของ</u> <u>สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทั้งนี้ การดำเนินการตามมติความ</u> <u>เห็นชอบของผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ</u> <u>ข้อบังคับ และ/หรือ จรรยาบรรณ และ/หรือโครงการ หรือข้อตกลง</u> <u>ประโยชน์ของกองทุนรวม</u></p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม ได้กระทำโดยมีมติเสียงข้างมากของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของโครงการ บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่มติให้แก้ไข</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายและตลาดหลักทรัพย์ (ภายใน 10 วันทำการ) และจะประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.หรือวันที่ได้มีมติแก้ไข แล้วแต่กรณี</p> <p><u>การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ให้สามารถกระทำได้เมื่อได้รับมติโดยเสียงข้างมากจากผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม หรือต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.</u></p> <p>อนึ่ง บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) ส าหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือจรรยาบรรณ หรือได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุน</p>	<p>ในกรณีที่การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวม ตามมติที่ผ่านความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วย บริษัทจัดการจะแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มติให้แก้ไข</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการกองทุนรวมไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายและตลาดหลักทรัพย์ และเผยแพร่ในลักษณะที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าตรวจสอบได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.หรือวันที่ได้มีมติแก้ไข แล้วแต่กรณี</p> <p>อนึ่ง บริษัทจัดการสงวนสิทธิในการยับยั้งพิเศษ (veto right) ส าหรับการลงมติใดๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือแก้ไขวิธีการจัดการ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และ/หรือจรรยาบรรณ หรือได้รับความเสียหาย หรือขัดต่อประโยชน์ของกองทุน</p>	<p>ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มาตรา 129/1</p>

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวร์ี่ [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>รวมหรือมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้สัญญาของกองทุนรวม</p> <p>31.3 เจื่อนไขเพิ่มเติมกรณีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการกองทุนจะต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หากปรากฏกรณีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ในการดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้</p> <p>1. การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการกองทุนรวม หรือ.....</p>	<p>รวมหรือมีผลกระทบต่อสิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผู้สัญญาของกองทุนรวม</p> <p>31.3 เจื่อนไขเพิ่มเติมกรณีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>(1) เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน เพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม</p> <p>(2) เมื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งถือหุ้นหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน โดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่ปรากฏเหตุตามวรรคหนึ่ง (2) บริษัทจัดการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทจัดการจะต้องดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน หรือมีหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเพื่อขอมติ ในการดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้</p> <p>1. การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการกองทุนรวม หรือ.....</p>	

ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักซ์ซัวรี [Luxury Real Estate Investment Fund (LUXF)]

ตามประกาศ ทจ.40/2562 สน.41/2562 ทจ.20/2561 ทจ.17/2564 ทน.29/2566 และ ทจ.33/2566

หัวข้อ	เดิม	แก้ไข	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>4. บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการดังกล่าวไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน และประกาศในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อย 1 ฉบับภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมโดยผู้ถือหน่วยลงทุนแล้วแต่กรณี</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>4. บริษัทจัดการจะแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการหรือวิธีการจัดการดังกล่าวไปยังผู้ถือหน่วยลงทุนทุกคน ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือวันที่ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมโดยผู้ถือหน่วยลงทุนแล้วแต่กรณี</p>	
<p>36. การประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	<p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน หากปรากฏกรณีผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดร้องขอให้มีการจัดประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	<p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุน ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เมื่อบริษัทจัดการเห็นสมควรให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อประโยชน์ในการจัดการกองทุนรวม</p> <p>(2) เมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งถือหน่วยลงทุนรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้บริษัทจัดการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนโดยระบุเหตุผลในการขอให้เรียกประชุมไว้อย่างชัดเจน โดยในกรณีดังกล่าว ให้ บริษัทจัดการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้ถือหน่วยลงทุน</p>	<p>ตามประกาศ ทน. 29/2566</p>