

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสปริง (ประเทศไทย) จำกัด

ประกาศข้อมูลกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักษณะชีวิต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ชื่อกองทุน	มูลค่าทรัพย์สิน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	มูลค่าหน่วยลงทุน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ลักษณะชีวิต	2,441,684,970.79	2,365,166,312.39	12.0364
บริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน	บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด		
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
ที่ตั้งทรัพย์สิน	โรงแรมซีกส์เซ็นส์ ยาวน้อย เลขที่ 56 หมู่ 5 ถนนบ้านป่าทราย-บ้านท่าเสา ตำบลเกาะยาวน้อย อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา		
หลักเกณฑ์การประเมิน	วิธีวิเคราะห์จากรายได้ (Income Approach) ประมาณการกระแสเงินสด ระยะเวลา 10 ปี		
วันที่ประเมิน	30 มิถุนายน 2567		
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	2,272,000,000 บาท (สองพันสองร้อยเจ็ดสิบล้านบาท)		
***ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่า จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสปริง (ประเทศไทย) จำกัด			